

**ZARZĄDZENIE NR 55/2022**  
**WÓJTA GMINY SULMIERZYCE**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem oraz użytkowanie nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Sulmierzyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 12, 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LIV/363/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 13 września 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sulmierzyce (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2022 r., poz. 5354) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu:

**a) za najem lokali użytkowych, budynków i pomieszczeń gospodarczych:**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto w zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
1.	na cele prowadzenia działalności sportowej, rekreacyjnej, przeciwpożarowej	0,50
2.	na cele prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej	7,00
3.	na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej	4,00
4.	na cele inne niż wymienione	4,10

**b) za dzierżawę i użytkowanie nieruchomości wykorzystywanych na cele inne niż rolne:**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto w zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
1.	na cele prowadzenia działalności sportowej, rekreacyjnej, przeciwpożarowej	0,60
2.	na cele prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej	0,60
3.	na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej	1,00
4.	tereny pod imprezy widowiskowo-sportowe np.: cyrk, wesołe miasteczko, zawody sportowe organizowane przez podmioty spoza terenu Gminy Sulmierzyce	stawka dzienna za całość dzierżawionego gruntu – ryczałtowo 200 zł
5.	na cele inne niż wymienione	1,00

**c) za dzierżawę gruntów na cele rolne:**

Lp.	Powierzchnia:	Stawka roczna
1.	działki rolne o powierzchni do 0,50 ha	50,00 zł
2.	działki rolne o powierzchni od 0,50 ha do 1 ha	100,00 zł
3.	działki rolne o powierzchni od 1,01 ha do 1,50 ha	150,00 zł
4.	działki rolne o powierzchni od 1,51 ha do 2 ha	200,00 zł
5.	działki rolne o powierzchni od 2,01 ha do 2,50 ha	250,00 zł
6.	działki rolne o powierzchni od 2,51 ha do 3 ha	300,00 zł



7.	działki rolne o powierzchni od 3,01 ha do 3,50 ha	350,00 zł
8.	działki rolne o powierzchni powyżej 3,50 ha	0,01 zł za 1 m <sup>2</sup>

2. Do stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek.

**§ 2.** W przypadku oddania nieruchomości w najem/dzierżawę/użytkowanie w trybie bezprzetargowym, wysokość czynszu nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek czynszu określonych w niniejszym Zarządzeniu.

**§ 3. 1.** Czynsz za najem/dzierżawę/użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulmierzyce będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

3. Waloryzacja nie będzie powodowała zmiany umów i nie będzie wymagała formy pisemnej.

**§ 4.** Stawki czynszu, o których mowa w § 1 stosuje się jako stawki wyjściowe (minimalne), do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia/użytkowania/najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

**§ 5. 1.** Roczny czynsz dzierżawny nieruchomości określony w § 1 ust. 1 ppkt c) jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).

2. Jeśli umowa dzierżawy zawarta jest po dniu 31 marca, pierwszy czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

**§ 6. 1.** Miesięczny czynsz dzierżawny/za użytkowanie/ najem nieruchomości płatny jest miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.

2. W przypadku wynajęcia/wydzierżawienia/użytkowania nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 ppkt a) i b) na okres krótszy niż miesiąc, stawkę czynszu nalicza się proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

**§ 7.** W przypadku nieopuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości stanowiącej 2-krotność czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub wynikających stawek.

**§ 8. 1.** Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie lokalu, jak również rodzaj prowadzonej działalności, może stawkę czynszu określoną w § 1 ust. 1 ppkt a) podnieść do 80% w stosunku do stawki bazowej.

2. Wójt Gminy ze względu na stan techniczny pomieszczeń oraz położenie gruntu może stawki czynszu określone w § 1 podnieść lub obniżyć do 50% w stosunku do stawki bazowej.

3. Wójt Gminy może ze względu na inne okoliczności (m.in. na sytuację ekonomiczną) stawkę określoną w § 1 obniżyć.

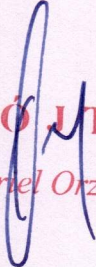
**§ 9.** Zarządzenie ma zastosowanie do umów najmu/dzierżawy/użytkowania zawieranych oraz przedłużanych w drodze aneksu po dacie wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 10.** Tracą moc Zarządzenie Nr 0050.17.2013 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 03 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych, budynków pomieszczeń gospodarczych, za wydzierżawianie oraz użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulmierzyce, Zarządzenie Nr 0050.8.2014 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych, budynków pomieszczeń gospodarczych, za wydzierżawianie oraz użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulmierzyce, Zarządzenie Nr 0050.24.2015 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 12 czerwca 2015 r. zmieniające Zarządzenie Nr 0050.17.2013 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 03 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych, budynków i pomieszczeń gospodarczych, za wydzierżawianie oraz użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulmierzyce zmienione Zarządzeniem Nr 0050.8.2014 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 14 marca 2014 r. oraz Zarządzenie Nr 21/2022 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 22 kwietnia 2022 r. zmieniające Zarządzenie Nr 0050.17.2013 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia



wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych, budynków i pomieszczeń gospodarczych, za wydzierżawianie oraz użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulmierzyce zmienione Zarządzeniem Nr 0050.8.2014 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 14 marca 2014 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.24.2015 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 12 czerwca 2015 r.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
*mgr Gabriel Orzeszek*