

**REGULAMIN**  
**rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej do celów centralnego**  
**ogrzewania i podgrzania wody użytkowej**

**I. Ustalanie zaliczek**

**§1. 1.** Użytkownik lokalu korzystający z instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.

2. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu, zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.

**§2.** Opłata zaliczkowa ustalana jest według kosztów zużycia ciepła w poprzednim okresie rozliczeniowym.

**§3.** Obowiązek wnoszenia zaliczki powstaje:

1) jeżeli lokal oddany jest do użytkowania (zawarta umowa najmu) do 10-tego dnia danego miesiąca to zaliczka uiszczana od miesiąca spisania umowy,

2) jeżeli lokal oddany jest do użytkowania (zawarta umowa najmu) po 10-tym dniu danego miesiąca to zaliczka uiszczana jest od następnego miesiąca.

**§4.** Obowiązek wnoszenia zaliczki ustaje ostatniego dnia miesiąca, w którym następuje protokolarne zdanie lokalu wraz z przekazaniem kluczy.

**II. Dokonywanie odczytów**

**§5.** Odczytów stanów liczników dokonują pracownicy Urzędu Gminy w Sulmierzycach, nie rzadziej niż co 2 miesiące.

**§6.** Użytkownik lokalu, który posiada licznik ciepłej wody w mieszkaniu zobowiązany jest do zapewnienia swobodnego dostępu do licznika i dokonania odczytu.

**III. Rozliczenia kosztów ogrzewania**

**§7.** Okres rozliczeniowy obejmuje dwanaście miesięcy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

**§8.** Rozliczenie kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w lokalach będących w mieszkaniowym zasobie gminy Sulmierzyce dokonywane jest raz w roku, odrębnie dla każdego budynku.



**§9.** W terminie do dwóch miesięcy od zakończenia danego okresu rozliczeniowego, każdy użytkownik lokalu otrzyma rozliczenie kosztów i zestawienie zaliczek za okres rozliczeniowy.

**§10.** Rozliczeń, o których mowa w §8 dokonuje się na podstawie odczytów podzielników kosztów w lokalach mieszkalnych.

**§11.** Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między faktycznie poniesionymi kosztami, a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy będą rozliczane w następujący sposób:

a) nadpłata będzie zwrócona na wskazane przez użytkownika konto,

b) niedopłata wymaga uregulowania w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.