

12P/5 / 2021

STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNO  
98-330 PAJĘCZNO  
PAJĘCZNO  
UL. KOŚCIUSZKI 76

PAJĘCZNO, 2021-06-28

URZĄD GMINY W SULMIERZYCACH  
SULMIERZYCE  
SULMIERZYCE  
UL. URZĘDOWA 1

## DECYZJA

Decyzje Starosty Pajęczańskiego

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję:

- decyzję Nr 225/2021 z dnia 18.05.2021r.; decyzja stała się ostateczna w dniu 14.06.2021r.
- decyzję Nr 276/2021 z dnia 18.06.2021r.; decyzja stała się ostateczna w dniu 21.06.2021r.

Z up. STAROSTY

Ewelina Zjawiona

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Starostwa Powiatowego w Pajęcznie

Treść tej wiadomości oraz jakiegokolwiek pliki przesłane wraz z nią zawierać mogą informacje poufne,  
przeznaczone wyłącznie dla adresata.

Jeżeli Pan/Pani nie jest właściwym adresatem lub wiadomość została otrzymana przez pomyłkę, prosimy o  
powiadomienie nadawcy oraz usunięcie wiadomości.

Nieuprawnione kopiowanie, ujawnienie lub wykorzystywanie w inny sposób jest niedozwolone.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Pajęczański.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na temat przetwarzania danych znajduje się na stronie [www.powiatpajeczno.pl](http://www.powiatpajeczno.pl) w zakładce  
RODO.

## Załączniki:

1. Decyzja Nr 225/2021 z dnia 18.05.2021r..pdf
2. Decyzja Nr 276/2021 z dnia 18.06.2021r.(1).pdf
3. Decyzja Nr 276/2021 z dnia 18.06.2021r..pdf.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-06-28T10:53:24Z

**Podpis elektroniczny**

**STAROSTA PAJECZAŃSKI**

**98 – 330 Pajęczno**

**ul. Kościuszki 76**

**AB.6740.1.121.2021.AKu**

Pajęczno, dnia: 18.05.2021r.

## **DECYZJA Nr 225 / 2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.02.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce  
obejmującego:

**rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej, przepomownią ścieków oraz elektryczną wewnętrzną linią zasilającą przepompownię ścieków**

na działkach nr ewid. 62, 90, 66/1 w obrębie Bieliki, gm. Sulmierzyce

Funkcja terenu: KDW – teren drogi wewnętrznej, RM – teren zabudowy zagrodowej, dopuszczające rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycje celu publicznego zgodnie z przepisami odrębnymi niezależnie od przeznaczenia terenu i zakazu zabudowy określonych w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów

**autorzy projektu:**

mgr inż. Marta Woszczyk nr upr. LOD/3908/PBS/19 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/0187/19

mgr inż. Marek Kowalczyk nr upr. LOD/0901/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/8413/08

**sprawdzający projekt:**

mgr inż. Kamil Woszczyk nr upr. LOD/3907/PBS/19 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/0186/19

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, innymi decyzjami i uzgodnieniami,
  - powołać kierownika budowy,
  - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
  - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....-.....
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania...-.....
  - tymczasowych obiektów budowlanych: .....-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. prawno-administracyjnych

*Anna Kurzyńska*  
Anna Kurzyńska



- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

#### Uzasadnienie

W dniu 04.02.2021r. Gmina Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce wystąpiła z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej, przepomownią ścieków oraz elektryczną wewnętrzną linią zasilającą przepompownię ścieków na działkach nr ewid. 62, 90, 66/1 w obrębie Bieliki, gm. Sulmierzyce. Do przedmiotowego wniosku inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz pozostałe załączniki wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Pismem znak: AB.6740.1.121.2021.AKu z dnia 23.02.2021r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Postanowieniem nr 34/2021 z dnia 25.02.2021r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym w terminie 70 dni od dnia otrzymania postanowienia. Inwestora obowiązek wykonał.

Pismem znak: AB.6740.1.121.2021.AKu z dnia 07.05.2021r. organ zawiadomił strony postępowania, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie, oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30.03.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19.05.2015r. poz. 2125), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

*Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546) opłaty skarbowej nie pobrano.

STAROSTA  
Zbigniew Gajęcki



DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 14.06.2021

Pajęczno, dnia 25.06.2021

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce
2. Krzysztof Kotlarek
3. Anna Mielczarek

20.05.2021

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. prawno-administracyjnych

*Anna Kurzyńska*

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sulmierzyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

*Otrzymałem 2 komplety projektu i inwentaryzacji*  
*Murawski*

Adresy stron postępowania według odrębnego wykazu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnic, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

le rodzaju  
na:

ejszej przes  
istawie z dni  
wania admini  
z. U. z 2020