

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2022 - 2024**

§ 1. Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z podejmowanych uchwał budżetowych na 2022, 2023 i 2024 rok, w formach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Stan mienia gminnego według stanu na dzień 31.12.2021 rok:

1) **Stan gruntów ogółem wynosi 200,0935 ha**, na które składają się grunty stanowiące własność Gminy Sulmierzyce, grunty oddane w trwały zarząd, grunty oddane przez Gminę w użyczenie, dzierżawę oraz grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Sulmierzyce.

2) Grunty oddane w trwały zarząd placówkom oświatowym:

Położenie	Powierzchnia w ha udziału gruntu gminnego	Opis nieruchomości
<b>Sulmierzyce</b>		
Część działki 1269	1,724	Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej, halą sportową, parkingiem
Część działki 1270		
Część działki 1273/2		
Dz. nr 1226/1	1,5296	Działka zabudowana budynkiem Przedszkola
<b>Bogumiłowice</b>		
Dz. nr 222	1,23	Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z Przedszkolem i halą sportową oraz boisko i plac zabaw
Dz. nr 223		
Dz. nr 224		
Dz. nr 232		
<b>Dworszowice Pakoszowe</b>		
Dz. nr 929/6	2,6867	Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z Przedszkolem i halą sportową oraz boisko i plac zabaw
Dz. nr 929/8		
Dz. nr 925/1		
<b>Razem</b>	<b>7,1703</b>	

\*Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówek oświatowych, a te są ustawowo zwolnione z opłat.

3) Gmina Sulmierzyce nabyła od Skarbu Państwa prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni ogółem 5,28 ha położonych w Ostrołęce.

Lp.	Nr działki	Pow. ha
1.	216/1, 217/1, 218/1, 219/1, 220/1, 221/1, 223/1, 216/2, 217/2, 218/2, 219/2, 220/2, 221/2, 223/2	5,28

4) Gmina Sulmierzyce ustanowiła na czas nieokreślony na rzecz Orange Polska S.A. nieodpłatne prawo użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 50,11 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku usytuowanym na gruncie oznaczonym numerem działki 1583/2 przy ul. Urzędowej 1 w Sulmierzycach.

§ 3. W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi następujące nieruchomości:

1) położone w obrębie geodezyjnym Chorzenice, Sulmierzyce, Nowa Wieś oraz Piekary wydierżawione na cele rolnicze:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Chorzenice	57	1,51 ha
2.	Sulmierzyce	706/1	1,17 ha
3.	Nowa Wieś	115/1	0,27 ha
4.		119	0,26 ha
5.		174/1	0,20 ha
6.		176	0,77 ha
7.		305/1	0,54 ha
8.	Piekary	137	0,32 ha

2) położone w Sulmierzycach wydierżawione pod inne cele:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy
1.	Sulmierzyce	1583/2	5m <sup>2</sup>	Pod umieszczenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych (paczkomat)

3) W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się, że oddane w dzierżawę w/w nieruchomości będą udostępnione w ten sam sposób.

§ 4. Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	Dworszowice Pakoszowe 5	Dom Nauczyciela	6 lokali mieszkalnych
2.	Wola Wydrzyna 21	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	5 lokali mieszkalnych
3.	Sulmierzyce	Dom Nauczyciela ul. Szkolna 5	4 lokale mieszkalne
4.	Sulmierzyce	Budynek Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia, ul. Słoneczna 6	2 lokale mieszkalne
5.	Eligiów 17	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	3 lokale mieszkalne
6.	Kuźnica 43	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	5 lokali mieszkalnych
7.	Bogumiłowice 78	Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia	2 lokale mieszkalne

§ 5. Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale użytkowe będące przedmiotem najmu:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	Sulmierzyce, ul. Słoneczna 6	Lokale użytkowe w budynku	3 lokale użytkowe:

		Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokal użytkowy z przeznaczeniem pod gabinet rehabilitacyjny o pow. 21,47m<sup>2</sup></li> <li>- lokal użytkowy z przeznaczeniem pod gabinet stomatologiczny o pow. 21m<sup>2</sup></li> <li>- lokal użytkowy z przeznaczeniem pod prowadzenie poradni żywienia o pow. 10,95 m<sup>2</sup></li> </ul>
2.	Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1	Lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy	lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność pocztową o pow. 161,96 m <sup>2</sup>

§ 6. Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale użytkowe oraz garaże będące przedmiotem użyczenia:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	Dworszowice Pakoszowe	Zaplecze zlokalizowane na działkach nr ewid. 925/1 i 929/6	Ludowy Klub Sportowy „SŁOWIAN” – Zaplecze sportowe
2.	Wola Wydrzyna	Budynek świetlicy wiejskiej	Stowarzyszenie „Dobra Wola”: - pomieszczenia w budynku świetlicy wiejskiej o łącznej powierzchni 199,17 m <sup>2</sup> - budynek gospodarczy o pow. 42 m <sup>2</sup>
3.	Bogumiłowice	Budynek świetlicy wiejskiej	Stowarzyszenie „Niezniszczalni”: - pomieszczenia w budynku o łącznej pow. 172,68 m <sup>2</sup>
4.	Bogumiłowice	Budynek świetlicy wiejskiej	Ochotnicza Straż Pożarna w Bogumiłowicach – pomieszczenia o łącznej powierzchni 56,63 m <sup>2</sup>
5.	Chorzenice	Budynek świetlicy wiejskiej	Ochotnicza Straż Pożarna: - pomieszczenia o łącznej pow. 65,79 m <sup>2</sup>
6.	Piekary	Budynek świetlicy wiejskiej	Stowarzyszenie „Nasze Piekary”: - pomieszczenia o łącznej pow. 121,30 m <sup>2</sup>
7.	Chorzenice	Budynek świetlicy wiejskiej	Stowarzyszenie Rozwojowa Wieś: - pomieszczenia o łącznej pow. 201,87 m <sup>2</sup>
8.	Piekary	Budynek świetlicy wiejskiej	Koło Gospodyń Wiejskich w Piekarach - pomieszczenia o łącznej powierzchni 121,30 m <sup>2</sup>
9.	Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1	Pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy (piwnice)	Stowarzyszenie Miłośników Motoryzacji Zabytkowej i Turystyki Motocyklowej - pomieszczenia o łącznej powierzchni

			84,49 m <sup>2</sup>
10.	Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1	Pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy (piwnice)	Stowarzyszenie Miłośników Pszczoły Miodnej Pszczółka ul. Urzędowa 1 Sulmierzyce – pomieszczenia o łącznej powierzchni 32,16 m <sup>2</sup>
11.	Sulmierzyce, ul. Strażacka 7A	Budynek świetlicy wiejskiej	Koło Gospodyń Wiejskich w Sulmierzycach – pomieszczenia o łącznej powierzchni 76,48 m <sup>2</sup>
12.	Ostrołęka	Budynek świetlicy wiejskiej	Stowarzyszenie Sąsiedzi w Ostrołęce - pomieszczenia o łącznej powierzchni 214,67 m <sup>2</sup>
13.	Dworszowice Pakoszowe	Budynek świetlicy wiejskiej	Stowarzyszenie Razem Łatwiej w Dworszowicach Pakoszowych - pomieszczenia o łącznej powierzchni 222,27 m <sup>2</sup>
14.	Dworszowice Pakoszowe	Budynek świetlicy wiejskiej	Ochotnicza Straż Pożarna w Dworszowicach Pakoszowych - pomieszczenia o łącznej powierzchni 92,58 m <sup>2</sup>

§ 7. W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi nieruchomości będące przedmiotem użyczenia:

Lp.	Nr działki oraz obręb geodezyjny	Powierzchnia użyczonej działki	Cel użyczenia
1.	Działki: 913/3, 1125/2, 929/6 oraz 925/1 - obręb geod. Dworszowice Pakosz.	2,8246 ha	LKS SŁOWIAN Dworszowice Pakoszowe - boisko sportowe
2.	Działka nr ewid. 159 obręb geod. Stanisławów	1,17 ha	Koło Łowieckie Szarak – na potrzeby działalności statutowej w celu pozyskiwania karmy dla zwierząt łownych
3.	Działka nr ewid. 166/2 obręb geod. Bogumiłowice	0,3671 ha	Stowarzyszenie Niezniszczalni w Bogumiłowicach - z przeznaczeniem na potrzeby działalności statutowych oraz organizację imprez plenerowych
4.	Działka nr ewid. 75 o pow. 0,27 ha obręb geod. Wola Wydrzyna	0,27 ha	Stowarzyszenie Dobra Wola w Woli Wydrzynej - z przeznaczeniem na potrzeby działalności statutowych oraz organizację imprez plenerowych

§ 8. W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się, że oddane w najem, użyczenie nieruchomości wymienione w § 4, § 5, § 6 i § 7 będą udostępnione w ten sam sposób.

§ 9. Planuje się przeznaczyć do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości		Nr działki	Powierzchnia
	Przeznaczenie działki w planie miejscowym	Nr księgi wieczystej		
<b>Bieliki</b>				
1.	EK – teren eksploatacji kopalni	SR2W/00030854/4	77	0,12
2.	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SR2W/00018068	233	0,12
<b>Dąbrówka</b>				
3.	RM – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa KD-D1/2 – drogi gminne	SR2W/00030073/5	36/1	0,12
<b>Kuźnica</b>				
4.	RM – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa	SR2W/00021223/6	1338	0,17
5.	U - usługi		2001/2	0,01
<b>Nowa Wieś</b>				
6.	RM – teren zabudowy zagrodowej R – grunty orne	SR2W/00031250/7	117	0,25
<b>Piekary</b>				
7.	RM – teren zabudowy zagrodowej KDZ - teren drogi zbiorczej	SR2W/00015547/8	162/4	0,27
<b>Sulmierzyce ul. Sadowa</b>				
8.	RM- teren zabudowy zagrodowej MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SR2W/00016551/6	588	0,27

§ 10. W latach 2022-2024 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach występujących potrzeb gospodarczych i społecznych gminy z uwzględnieniem zasadności i celowości ich nabycia oraz posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata.

§ 11. 1) Planowane dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

Lp.	Rodzaj	Rok 2022
1.	umowy dzierżawy	Planuje się uzyskać dochód w wysokości około 3.562,86 zł
2.	najem lokali mieszkalnych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości około 162.666,36 zł
3.	najem lokali użytkowych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości około 14.805,36 zł

2) Zakłada się, że w latach 2023 i 2024 dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości będą się kształtować na zbliżonym poziomie.