

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kodrań gmina Sulmierzyce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SULMIERZYCE
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648184
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Urzędowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Sulmierzyce
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-338
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@sulmierzyce.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulmierzyce.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f722c66c-86eb-11eb-86b1-a64936a8669f
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00050212/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-02-08 12:40

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

- 3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

- 3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00018622/01

- 3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kodrań gmina Sulmierzyce

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, zewnętrznej instalacji gazowej oraz płyty fundamentowej pod zbiornik na gaz płynny wraz z montażem zbiornika podziemnego na gaz płynny, zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej ze zbiornikiem na ścieki, przyłączem wodociągowym oraz 13 miejscami postojowymi w miejscowości Kodrań - Anielów, gmina Sulmierzyce na działce nr ewid. 159/4 oraz 80. Budynek objęty opracowaniem jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty blachodachówką, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów powszechnie dostępnych na rynku. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie w systemie otwartym powierzchniowym na tereny zielone na działce inwestora. Teren działki inwestora znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej. W przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do budynku zaprojektowano elektryczną wewnętrzną linię zasilającą. Woda doprowadzona będzie do budynku z sieci gminnej za pomocą zaprojektowanego przyłącza wodociągowego. Nieczystości płynne z obiektu odprowadzane będą do zaprojektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki za pośrednictwem zaprojektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Do budynku zaprojektowano wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej zasilanej ze zbiornika podziemnego na gaz płynny.

Dane techniczne projektowanego budynku

- długość 21,00 m
- szerokość 11,00 m
- wysokość do kalenicy 6,32 m
- wysokość do okapu 3,16m
- powierzchnia zabudowy 231,00 m²
- powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń 200,23 m²
- kubatura brutto budynku 1197,42 m³
- liczba izb 11

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

Kubatura budynku określona zgodnie z zasadami podanymi w PN-ISO 9836:1997.

W budynku zlokalizowano pom. świetlicy wraz z szatnią, zapleczem świetlicy i pomieszczeniem gospodarczym, pomieszczeniami sanitarnymi i wiatrołapem. W budynku w pomieszczeniu zaplecza świetlicy wydzielono miejsce dla zawieszenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania. Główne wejścia do budynku znajdują się na elewacji zachodniej. W budynku przewiduje się przebywanie ponad 50 osób co kwalifikuje obiekt do kategorii ZLI. Cały budynek musi spełniać wymogi stopnia NRO.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V SWZ, na który składają się następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru (branża konstrukcyjno – budowlana, sanitarna

oraz elektryczna),

3) Przedmiary robót.

Uwaga: Przedmiary robót zostały załączone w celach informacyjnych. Nie stanowią one podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:

- oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach,

Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

- 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
 - a) pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu,
 - b) oryginał/kserokopię dziennika budowy,
 - c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
 - d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy:
 - o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę oraz ustawą Prawo budowlane,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków i/lub lokali,
 - o odpowiednim zagospodarowaniu Terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu.
 - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót,
 - g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
 - h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,
 - i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,
 - j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
 - k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.

3.4. Rozwiązania równoważne:

Zamawiający informuje, że tam, gdzie w SWZ opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym sposobem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym pod warunkiem, że będą one spełniały określone w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Tam, gdzie Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą słowa „lub równoważne”.

Zamawiający wskazuje, że obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie wykonawcy.

W przypadku gdy wymagania w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Zamawiający wymaga, aby wykonawca w przypadku zaferowania rozwiązań równoważnych, przedstawił już w jego ofercie dowód równoważności potwierdzający spełnienie kryteriów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, które Zamawiający stosuje w celu oceny równoważności (Wyrok TSUE C-14/17 z dnia 2018-07-12) np. karty katalogowe produktów. W przypadku gdy wymagania w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowody równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 Pzp.

3.5. Zamawiający określa poniższe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy :

- wykaz czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia - wykonanie robót branży konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej.
- sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w Rozdziale IV SWZ Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-04-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usług Budowlanych WŁOD-BUD Włodzimierz Michalak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5741510487

4.3.3.) Ulica: Trębaczew ul. Szkolna 7

4.3.4.) Miejscowość: Działoszyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-355

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 899991,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00037279/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-01-20

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 899991,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy