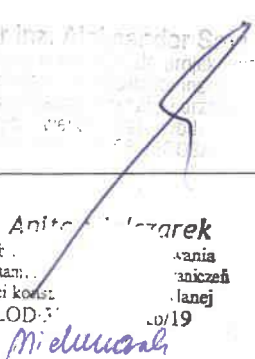
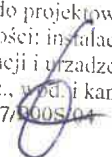



**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY****Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową  
w budynku remizy OSP w Sulmierzycach.****INWESTOR:** *Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce***ADRES INWESTYCJI:** *98-338 Sulmierzyce  
obręb 0017  
dz. nr ewid. 649/6, 649/4***KATEGORIA:** *VIII (inne budowle)*

<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT /NUMER UPRAWNIENI/</b>	<b>SPRAWDZAJĄCY /NUMER UPRAWNIENI/ mgr inż. Grzegorz Funek</b>
Instalacje sanitarne	<i>mgr inż. Anita Międzywałek</i> 	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wod. i kan. Nr ewid.; MAP/0257/0005/04 
Konstrukcja	<i>mgr inż. Anita Międzywałek</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LOD/BO/8190/07 <i>Anita Międzywałek</i>	<i>mgr inż. Anna Jura</i> upr. bud. LOD/1057/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. ŁOD/BO/8190/07 
Opracował		

**DATA OPRACOWANIA: 06.2021 r.**

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
4. KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA ORAZ KOPIA WPISU DO IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

### **I. INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

### **II. OCENA TECHNICZNA**

### **III. SZKIC SYTUACYJNY**

### **IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

### **V. PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY INSTALACYJNEJ**

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

**oświadczam,**

że projekt budowlany: Przebudowa pomieszczenia kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku remizy OSP w Sulmierzycach w miejscowości Sulmierzyce, obręb 0017, na działce nr ewid. 649/6, 649/4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**mgr inż. Anita Mielczarek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBKb/19

Projektant: .....

*Anita Mielczarek*

Podpis i pieczęć

**mgr inż. Anna Jura**  
upr. bud. LOD/1057/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/BO/8190/07

*Anna Jura*

**mgr inż. Aleksander Soja**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, wod. i kan.  
nr ewid. MAP/0257/P00S/04

**mgr inż. Grzegorz Funek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentyl., gaz., wod. i kan.  
Nr ewid.; MAP/0257/P00S/04

06.2021



MOIIB.OKK.7131-54/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Aleksander Józef Soja**  
urodzony dnia 04.02.1973 r. w Krakowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0264/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 38 z dnia 9 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Aleksander Soja posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Sławośz Sulikowski
2. inż. Stanisław Chrońak
3. mgr inż. Krzysztof Dybas

Doręczają:

1. Pan Aleksander Soja  
os. Piastów 24/50  
31-424 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. z t.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Stanisław Karczmarczyk



Przewodniczący  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

dr inż. Zygmunt Rowicki

Mgr inż. Aleksander Soja  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-EJ4-R8C-4HZ \*

Pan Aleksander Soja o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0081/05

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

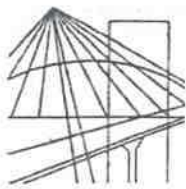
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

~~mgr inż. Aleksander Soja  
Upr. do projektowania i nadzoru budowlanego  
Izba Inżynierów Budownictwa Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
ul. Włocławska 10, 30-001 Kraków  
tel. 12 242 10 10, fax 12 242 10 11  
www.izba.org.pl~~

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MOIIB.OKK.7131-53/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Grzegorz Andrzej Funek**  
urodzony dnia 10.10.1976 r. w Myślenicach  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0257/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 38 z dnia 9 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Grzegorz Funek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

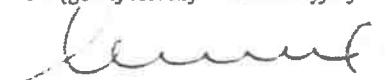
### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Tadeusz Sulkowski
2. inż. Stanisław Chrobak
3. mgr inż. Krzysztof Dybaś

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

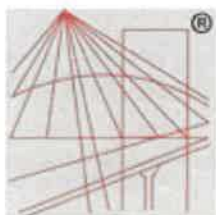
  
dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Funek  
os. 1000-lecia 30/10  
32-400 Myślenice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



mgr inż. Andrzej...  
Upoważnienie do...  
bez...  
...  
...



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-DBZ-UT3-G7H \*

Pan Grzegorz Funek o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0080/05  
adres zamieszkania os. 1000-lecia 30/10, 32-400 Myślenice  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-24 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Andrzej Nowak  
Uprawnienia inżynierskie do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych, elektroenergetycznych

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Łódź, dnia 10 grudnia 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5058/1406/19

sygn. akt. KK/D/7131-2/3707/18

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1723 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pani Anita Bożena Mielczarek**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzona dnia 11 marca 1977 r. w Pąjęcznie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LOD/3707/PWBKb/19**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pani Anita Mielczarek jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stroną oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Orzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-VK5-FEA-6SH \*

Pani Anita Bożena MIELCZAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0090/20  
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 119, 98-330 Pajęczno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-14 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/6278/1680/08  
sygn. akt. KK/D/7131/1057/08

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

**Pani Annie Jura**

magistrowi inżynierowi  
kierunek budownictwo

urodzonej 15 czerwca 1979 r. w Pajęcznie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/1057/POOK/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

**U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2008 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Anna Jura posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

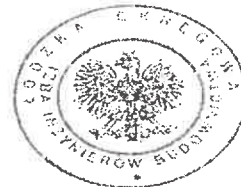
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Waclaw Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka



1 z 2

Pani Anna Jura jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Waclaw Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

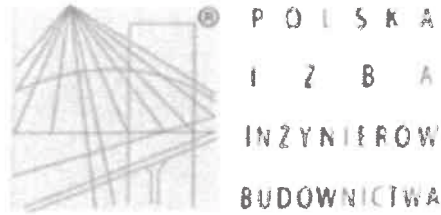


**Za zgodność  
oryginałem**

mgr inż. Anna Jura  
upr. bud. LOD/1057/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 1057/POOK/08

Otrzymują:

1. Anna Jura  
ul. Mickiewicza 123  
98-330 Pajęczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-MXN-1KC-3TK \*

Pani Anna JURA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/8190/07  
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 123, 98-330 Pajęczno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-28 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

---

## **I. DOKUMENTACJA INWENTARYZACYJNA**

**LOKALIZACJA :**            *98-338 Sulmierzyce*  
                                  *Obręb 0017*  
                                  *dz. nr ewid. 649/6, 649/4*

**INWESTOR:**                *Gmina Sulmierzyce*  
                                  *ul. Urzędowa 1*  
                                  *98-338 Sulmierzyce*

**OPRACOWAŁ:**

*mgr inż. Anita Mielczarek*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBKb/19  
*Anita Mielczarek*

**06.2021r.**

---

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

**oświadczam,**

że inwentaryzacja budynku remizy OSP w Sulmierzycach zlokalizowanego w miejscowości Sulmierzyce, obręb 0017, na działce nr ewid. 649/6, 649/4 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane jak i warunkami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

PROJEKTANT:

**mgr inż. Anita Mielczarek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBKb/19  
*Anita Mielczarek*

**06.2021r.**

---

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

## OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

### 1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej inwentaryzacji oraz oceny technicznej budynku remizy OSP w Sulmierzycach zlokalizowanej w miejscowości Sulmierzyce, obręb 0017, na działce nr ewid. 649/6, 649/4. Ocenę techniczną sporządza się w celu określenia stanu technicznego pomieszczenia kotłowni w budynku oraz jego przydatności do przebudowy. Usytuowanie tego obiektu pokazane jest na załączonej mapie. W planowanej inwestycji przewidziana jest przebudowa pomieszczenia istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową.

### 2. Podstawa formalna opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie

### 3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest opis istniejącego stanu technicznego budynku remizy OSP w Sulmierzycach zlokalizowanej w miejscowości Sulmierzyce, obręb 0017, na działce nr ewid. 649/6, 649/4 wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

### 4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku

### 5. Kategoria obiektu

Kategoria XII – budynki administracji publicznej

### 6. Opis budynku

Inwentaryzowane pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest na parterze remizy OSP. Przedmiotowy budynek remizy jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym. Budynek przykryty dachem dwuspadowym z pokryciem dachowym z blachodachówki. Budynek murowany z cegły pełnej w technologii ściany dwuwarstwowej z ociepleniem ze styropianu. Pomieszczenie kotłowni w formie dwukondygnacyjnej dobudówki

z dachem jednospadowym konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Nad pomieszczeniem kotłowni znajduje się pomieszczenie zaplecza Sali bankietowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku. Działka posiada zjazd spełniający parametry zjazdu publicznego.

### **Istniejący program użytkowy części objętej opracowaniem**

Wejście główne do budynku remizy od strony wschodniej. Na parterze budynku głównego znajdują się pomieszczenia garaży wozów strażackich z zapleczem remizy oraz część sanitarno – socjalna. Na piętrze budynku znajduje się sala bankietowa z pomieszczeniami towarzyszącymi. Wejście do pomieszczenia kotłowni z zewnątrz od strony północnej. Dostęp do pomieszczenia z poziomu terenu. W sąsiedztwie pomieszczenia kotłowni znajduje się pomieszczenie gospodarcze.

## **7. Dane techniczne pomieszczenia kotłowni objętego opracowaniem**

Powierzchnia użytkowa:	9,91 m <sup>2</sup>
Kubatura pomieszczenia	31,91 m <sup>3</sup>
Wysokość pomieszczenia kotłowni	3,22 m.

Wejście do obiektu z zewnątrz z poziomu terenu.

## **8. Opis poszczególnych elementów budynku wraz z ich oceną techniczną**

### **FUNDAMENTY**

Budynek został posadowiony poniżej terenu na fundamentach betonowych i żelbetowych. Ściany fundamentowe betonowe.

Podczas wizji lokalnej nie udało się ustalić poziomu posadowienia ław fundamentowych. Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących oznak oraz zjawisk mogących świadczyć o nieprawidłowościach w pracy fundamentów.

### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE**

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku dwuwarstwowe warstwowe: pierwsza warstwa ściany wykonana z cegły pełnej, drugą warstwę stanowi ocieplenie, wykonane ze styropianu. Grubość ścian zewnętrznych około 42 cm.

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły i pustaków na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian wewnętrznych konstrukcyjnych 40 cm.

### **KONSTRUKCJA SUFITU**

Nad pomieszczeniem kotłowni wykonano sufit podwieszany. Warstwę wykończeniową stanowi jedna płyta gipsowo-kartonowa GKF.

### **KONSTRUKCJA NADPROŻY, PODCIĄGÓW I WIĘNCY**

Nadproża, podciąg i wieńce prefabrykowane i wylewane.

## KONSTRUKCJA PODŁÓG

Podłogi w pomieszczeniach warstwowe z wykończeniem posadzek z płytek ceramicznych.

## KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Dach nad kotłownią jednospadowy, konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką.

## ODWODNIENIE DACHU ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

W budynku zostało wykonane orynnowanie i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

## TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe.

## STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna wykonana z PCV. Drzwi zewnętrzne metalowe w kolorze brązowym. Istniejące drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniem kotłowni a pomieszczeniem gospodarczym o odporności ogniowej EI30.

## PODOKIENNIKI

Podokienniki zewnętrzne z blachy.

### 9. Instalacje wewnętrzne

Obiekt posiada istniejące instalacje: centralnego ogrzewania, wod.-kan., elektryczną oraz odgromową. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

### 10. Instalacje zewnętrzne

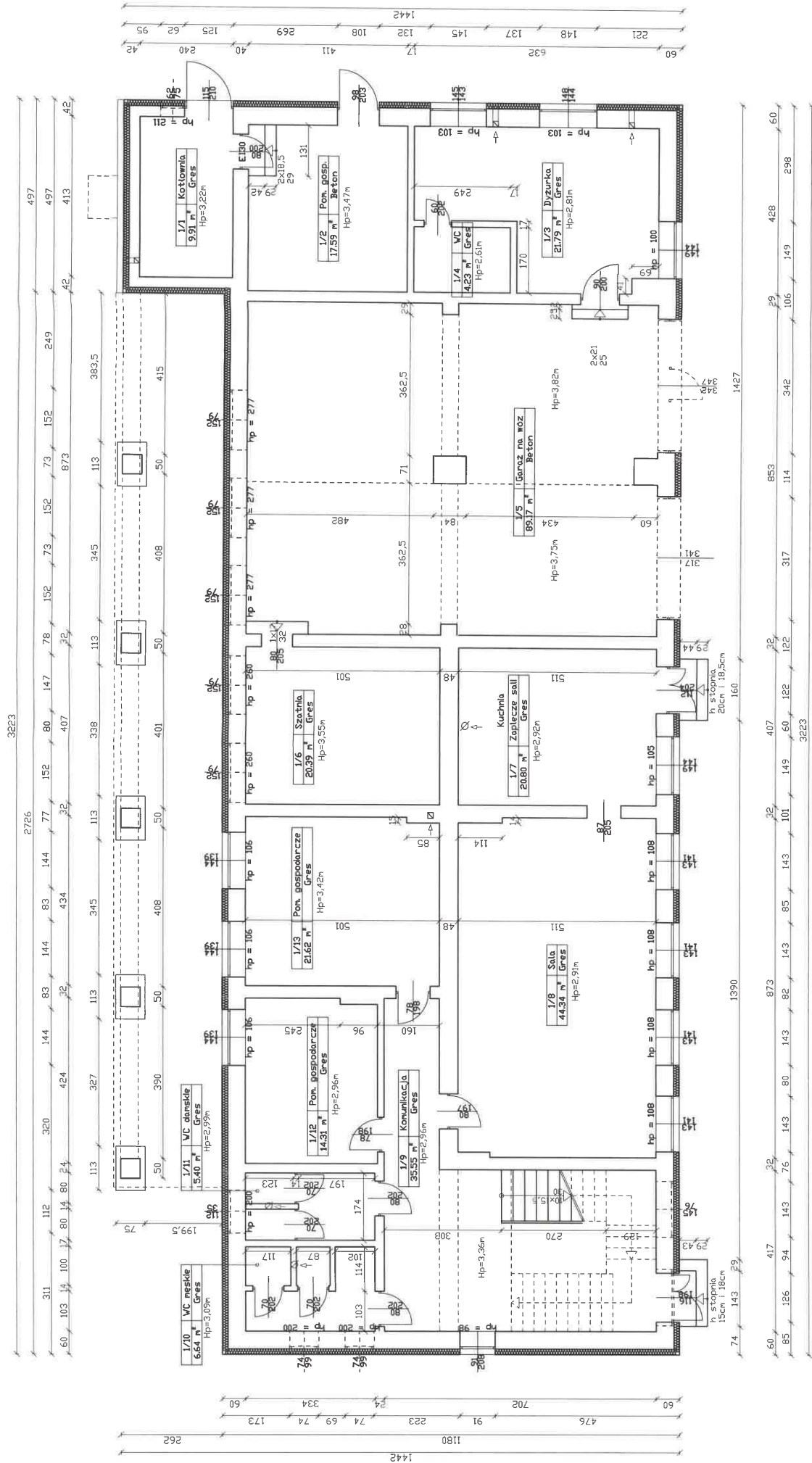
- przyłącze energetyczne – istniejące
- przyłącze wodociągowe do budynku - istniejące
- przyłącze kanalizacyjne do budynku - istniejące

## OPRACOWAŁ:

*mgr inż. Anita Mielczarek*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBKb/19  
*Anita Mielczarek*

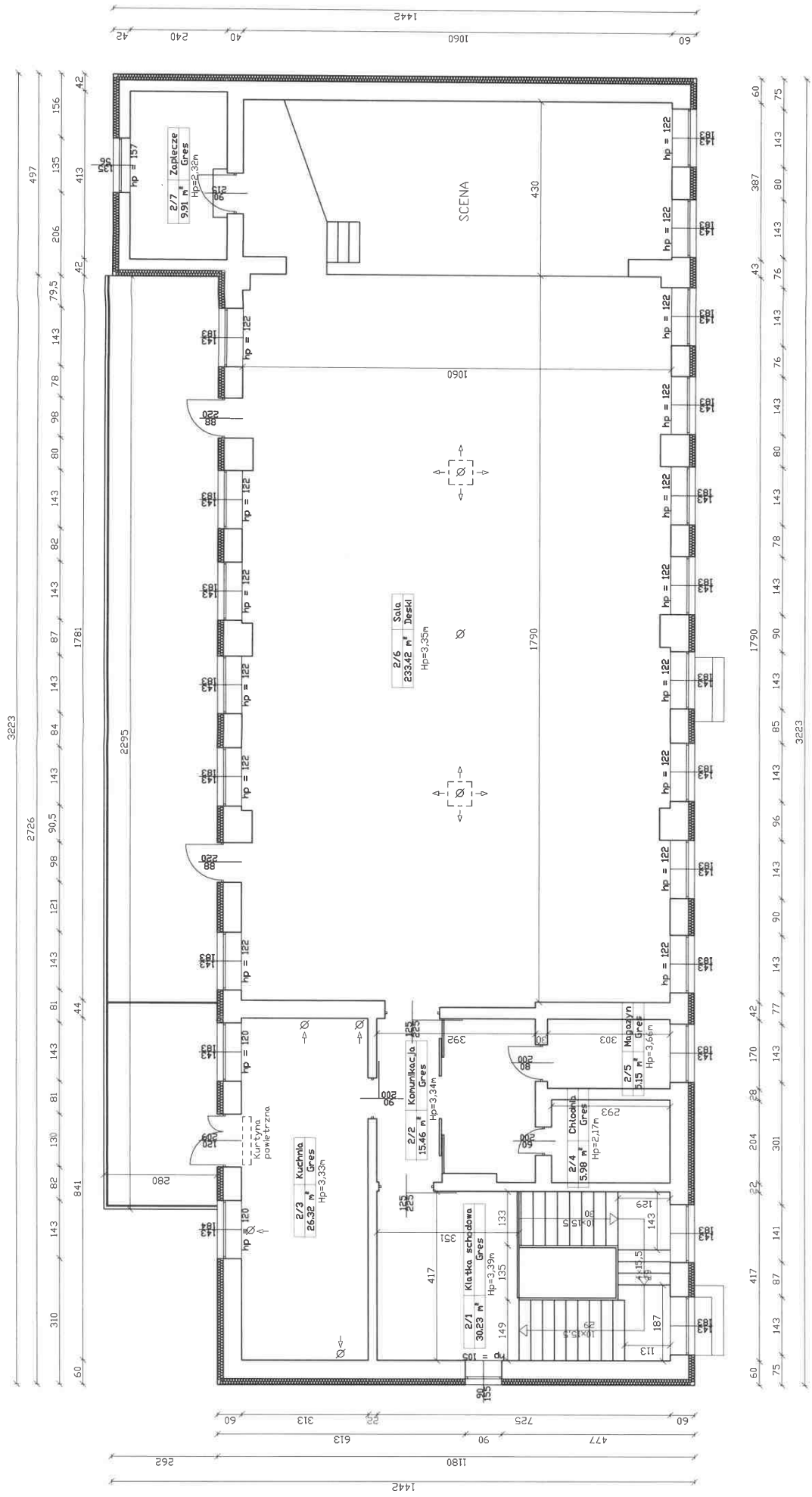


# RZUT PARTERU INWENTARYZACJA



OBIEKT BUDYNEK REMIZY OSP W SULMIERZYCACH				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce dłz. nr ewid. 649/4, 649/6				
TRESC RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA				
OPRACOWAŁ inż. Anita Mielczarek Urządzenia i urządzenia do projektowania i branża inżynierska i branża inżynierska w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LOD/3707/PWBK/19				
BRANZA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
INW.	P.B.	I - I	1:100	06.2021

# RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA



OBIEKT	BUDYNEK REMIZY DSP W SULMIERZYCACH
ADRES	Sulmierzyce, obreb 0017 Sulmierzyce dz. nr ewid. 649/4, 649/6
TRESC	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA
OPRACOWAŁ	mgr inż. Anita Mielczarek Członek Izby Inżynierów Budowlanych i Kierownik Biura Projektowego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej at ewid. LOD/3707/PWBKb/19
BRANZA	STUDIUM
INW.	PB.
NR RYS.	I_2
SKALA	1:100
DATA	06.2021

---

## **II. OPINIA TECHNICZNA DO PROJEKTU PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI**

### **LOKALIZACJA OBIEKTU:**

*98-338 Sulmierzyce  
Obręb 0017  
dz. nr ewid. 649/6, 649/4*

### **INWESTOR:**

*Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce*

### **PROJEKTANT:**

*mgr inż. Anita Mielczarek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD:3707:PWbKb/19*

*Anita Mielczarek*

*mgr inż. Anna Jura  
upr. bud. LOD/1057/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/BO/8190/07*

*AJura*

06.2021r.

---

# OPIS DO OCENY TECHNICZNEJ

## 1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej inwentaryzacji oraz oceny technicznej budynku remizy OSP w Sulmierzycach zlokalizowanej w miejscowości Sulmierzyce, obręb 0017, na działce nr ewid. 649/6, 649/4.

Ocenę sporządza się w celu określenia stanu technicznego pomieszczenia kotłowni w budynku remizy oraz jego przydatności do przebudowy oraz wykorzystania w planowanej inwestycji.

Ocena techniczna budynku została opracowana na zlecenie inwestora w oparciu o oględziny dokonane w terenie.

Do dokonania oceny stanu technicznego uwzględniono ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obecnie obowiązującą.

## 2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Inwentaryzowane pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest na parterze remizy OSP.

Przedmiotowy budynek remizy jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym. Budynek przykryty dachem dwuspadowym z pokryciem dachowym z blachodachówki. Budynek murowany z cegły pełnej w technologii ściany dwuwarstwowej z ociepleniem ze styropianu. Pomieszczenie kotłowni w formie dwukondygnacyjnej dobudówki z dachem jednospadowym konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Nad pomieszczeniem kotłowni znajduje się pomieszczenie zaplecza Sali bankietowej.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku.

Powierzchnia użytkowa:	9,91 m <sup>2</sup>
Kubatura pomieszczenia	31,91 m <sup>3</sup>
Wysokość pomieszczenia kotłowni	3,22 m.

Wejście do obiektu z zewnątrz z poziomu terenu.

## 3. WARUNKI GRUNTOWE

Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych

## 4. OPIS TECHNICZNY

### FUNDAMENTY

Budynek został posadowiony poniżej terenu na fundamentach betonowych i żelbetowych. Ściany fundamentowe betonowe.

Podczas wizji lokalnej nie udało się ustalić poziomu posadowienia łąw fundamentowych.

Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących oznak oraz zjawisk mogących

---

świadczyć o nieprawidłowościach w pracy fundamentów.

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku dwuwarstwowe warstwowe: pierwsza warstwa ściany wykonana z cegły pełnej, drugą warstwę stanowi ocieplenie, wykonane ze styropianu. Grubość ścian zewnętrznych około 42 cm.

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły i pustaków na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian wewnętrznych konstrukcyjnych 40 cm.

Ściany w dobrym stanie technicznym.

## KONSTRUKCJA SUFITU

Nad pomieszczeniem kotłowni wykonano sufit podwieszany. Warstwę wykończeniową stanowi jedna płyta gipsowo-kartonowa GKF.

Sufity w dobrym stanie technicznym, nie wykazującym ugięć.

## KONSTRUKCJA NADPROŻY, PODCIĄGÓW I WIENCY

Nadproża, podciągi i wieńce prefabrykowane i wylewane. Elementy w dobrym stanie technicznym.

## KONSTRUKCJA PODŁÓG

Podłogi w pomieszczeniach warstwowe z wykończeniem posadzek z płytek ceramicznych.

Podłogi w dobrym stanie technicznym.

## KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Dach nad kotłownią jednospadowy, konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Konstrukcja dachowa w dobrym stanie, sucha, nie wykazująca oznak nieszczelności pokrycia dachowego.

## ODWODNIENIE DACHU ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

W budynku zostało wykonane orywnowanie i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

Orywnowanie i obróbki blacharskie w dobrym stanie.

## TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe. Tynki w dobrym stanie technicznym.

## STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna wykonana z PCV. Drzwi zewnętrzne metalowe

---

w kolorze brązowym. Istniejące drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniem kotłowni a pomieszczeniem gospodarczym o odporności ogniowej EI30. Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym.

#### PODOKIENNIKI

Podokienniki zewnętrzne z blachy. Podokienniki w dobrym stanie technicznym.

#### INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Obiekt posiada istniejące instalacje: centralnego ogrzewania, wod.-kan., elektryczną oraz odgromową. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

użytkowa produkowana z elektrycznych zasobnikowych podgrzewaczy c.w.u.

Stan instalacji określa się jako dobry. Projektuje się przebudowę instalacji zgodnie z projektami branżowymi.

### 5. ZAKRES PLANOWANYCH DO WYKONANIA ROBÓT

Projektowana przebudowa pomieszczenia kotłowni polegać będzie na wykonaniu prac instalacyjnych i towarzyszących związanych z przebudową istniejącego pomieszczenia kotłowni węglowej na kotłownię gazową.

- W ramach inwestycji przewidziano wydzielenie kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej,
- Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych na nowe o wymiarach 90/210cm. Otwór należy przemurować do zadanej szerokości pod obsadzenie nowych drzwi. Uzupełnić izolację termiczną oraz tynki wewnętrzne i zewnętrzne w miejscu przemurowania
- W celu uzyskania odpowiedniego doświetlenia pomieszczenia światłem dziennym projektuje się wymianę okna zewnętrznego na okno o wymiarach 60x120cm
- Ściany zewnętrzne kotłowni przylegające do reszty budynku obłożyć wełną mineralną zgodnie z rysunkiem K\_1. Upřednio należy zdjąć istniejącą izolację styropianową.
- W stanie istniejącym w pomieszczeniu znajduje się sufit podwieszany. Warstwę wykończeniową stanowi jedna płyta gipsowo-kartonowa GKF. W projekcie przewidziano przymocowanie dodatkowej płyty gipsowej GKF do istniejącego sufitu. Zastosowanie drugiej warstwy płyty GKF pozwoli uzyskać klasę odporności przeciwpożarowej stropu REI60.
- Projektuje się wykonanie nowego komina spalinowego
- Przejście przewodów przez ognioodporne przegrody powinno zapewniać odpowiednią ognioszczelność równą odporności ogniowej przegrody
- Wykonać konieczne obróbki ścienne i wykończeniowe
- Wykonać połączenie projektowanej instalacji z istniejącą instalacją elektryczną oraz sanitarną w budynku.

Zakres prac należy rozpatrywać zgodnie z dołączonym projektem przebudowy.

### 6. WNIOSKI KOŃCOWE:

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji budowlanej, oceny technicznej oraz szczegółowych oględzin pomieszczenia kotłowni w budynku remizy stwierdzam:

- **Budynek nadaje się do wykonania przebudowy zgodnie z załączonym projektem budowlanym.**
- **Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych jak również**

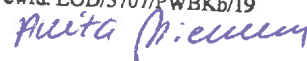
- 
- całego budynku jest dobry,
- Lokalizacja jest zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi,
  - Po wykonaniu planowanej przebudowy wielkość oraz rozkład obciążeń w pomieszczeniach nie ulegnie zmianie.
  - Po zakończeniu prac budynek zachowa warunki statyki obiektu gwarantując bezpieczeństwo ludzi i mienia.
  - Przy wyborze wykonawcy robót należy preferować firmy o udokumentowanym dużym doświadczeniu w robotach remontowo – budowlanych.

PROJEKTANT:

*mgr inż. Anna Jura*  
upr. bud. LOD/1057/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. ŁOD/BO/8190/07



*mgr inż. Anita Mielczarek*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBKb/19



### III. SZKIC SYTUACYJNY

**LOKALIZACJA :** 98-338 Sulmierzyce  
Obręb 0017  
dz. nr ewid. 649/6, 649/4

**INWESTOR:**  
Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce

**DATA OPRACOWANIA:**

czerwiec 2021

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Anna Jura  
upr. bud. LOD/BO/17/POOK/08  
do projektowania i kierowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. EOD/BO/8190/07

mgr inż. Anita Mielczarek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/5707/PWBKb/19

Anita Mielczarek

mgr inż. Grzegorz Funek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacji, gaz., wod. i kan.  
Nr ewid.; MAP/0257/P00S/04

mgr inż. Grzegorz Funek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentyl., gaz., wod. i kan.  
Nr ewid.; MAP/0257/P00S/04



---

## **OPIS TECHNICZNY DO SZKICU SYTUACYJNEGO**

### **1. Podstawa opracowania**

- umowa o wykonanie prac projektowych zawarta z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 Nr poz. 1422)
- Normy i obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej,

### **2. Usytuowanie obiektu budowlanego**

Rysunek określający usytuowanie obiektu opracowano na mapie w skali 1 : 500 wydanej przez Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pajęcznie. Przedmiotowa przebudowa obejmuje istniejące pomieszczenie kotłowni wewnątrz budynku zaznaczonego na mapie.

### **3. Stan zainwestowania działki**

Budynek Remizy OSP w Sulmierzycach będący przedmiotem opracowania, czyli przebudowy kotłowni węglowej na kotłownię gazową znajduje się na działce nr ew. 649/6, 649/4 w Sulmierzycach. Usytuowanie obiektów zgodne z załączoną mapą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej istniejącym zjazdem spełniającym normy dla zjazdu publicznego. Działka ogrodzona.

### **4. Stan uzbrojenia**

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci:

- przyłącze energetyczne – istniejące
- przyłącze wodociągowe do budynku - istniejące
- przyłącze kanalizacyjne do budynku - istniejące

Wg odrębnej decyzji Nr 18/2021 z dnia 18.01.2021r projektuje się wykonanie instalacji zbiornikowej ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny.

### **5. Przedmiot opracowania**

Przebudowa istniejącego pomieszczenia kotłowni węglowej na kotłownię gazową budynku Remizy OSP w Sulmierzycach. Całość prac odbywać się będzie na istniejącym obiekcie.

### **6. Komunikacja**

Działka posiada dostęp do drogi gminnej z istniejącego zjazdu spełniającego parametry dla zjazdu publicznego. Na działce znajduje się istniejąca komunikacja wykonana jako utwardzenie asfaltowe i z kostki betonowej z wyprofilowanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi odprowadzającymi wody deszczowe na teren biologicznie czynny na działce inwestora.

### **7. Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Odpady gromadzone są w zamkniętym pojemniku zlokalizowanym na terenie działki inwestora.

## **8. Infrastruktura techniczna**

Projekt dotyczy przebudowy kotłowni węglowej na kotłownię gazową. Całość prac odbywać się będzie wewnątrz budynku.

## **9. Odwodnienie**

Odwodnienie powierzchniowe terenu odbywa się poprzez odpowiednio założone pochylenie nawierzchni, z odprowadzeniem wód deszczowych na teren biologicznie czynny na działce inwestora.

## **10. Zieleń**

Istniejąca niskopienna roślinność na terenie działki.

## **11. Ogrodzenie**

Teren nieruchomości jest ogrodzony.

## **12. Obszar oddziaływania inwestycji**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie zgodnie z:

- §13.1 brak przesłaniania działek sąsiednich,
- §36/1, §38, §31 odległości urządzeń sanitarnych zachowane, brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- §18, §19 zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami, brak oddziaływania na działki sąsiednie
- §271, §272, §273 bezpieczeństwo pożarowe jest zachowane – brak oddziaływania
- §60 – zacienianie pomieszczeń – brak oddziaływania

Obiekt objęty opracowaniem zachowuje minimalne odległości w stronę granic sąsiednich. Obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności. Poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich. Nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Nie powoduje również zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby. Funkcja obiektu jest zgodna z wydanym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie w/w warunków stwierdza się że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie działkę inwestora i nie wychodzi poza ich obszar.

## **13. Bilans terenu:**

Nie dotyczy

## **14. Warunki gruntowe**

- Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. Ustaw nr 126 z dnia 8 października 1998r.)

- Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
- I kategoria warunków geotechnicznych: jak dla niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych.
- Obiekt posadowiony jest poniżej strefy przemarzania (strefa przemarzania  $h_z = 1,0\text{m}$  wg PN-B-03020:1981).
- Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.
- Działka nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.
- W przypadku obiektów zaliczonych do kategorii pierwszej można zrezygnować z wykonywania badań w punktach badawczych. Dane przyjęte wówczas do projektowania na podstawie prac rozpoznawczych należy sprawdzić w wykopie budowlanych wykonanym podczas realizacji obiektu.
- W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych założeń gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

#### **15. Strefa konserwatorska**

Nie dotyczy – całość prac odbywa się wewnątrz budynku. Nie występują prace ziemne.

#### **16. Wpływ na środowisko**

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Obiekt objęty opracowaniem nie jest związany z przedsięwzięciem zaliczanym do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

#### **17. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Założono, że projektowany obiekt położony jest na terenie, który znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej. Na przedmiotowym terenie nie występują czynniki mogące stanowić zagrożenie dla wnioskowanej inwestycji.

#### **18. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Forma architektoniczna projektowanej inwestycji nie wpływa negatywnie na otoczenie.

#### **19. Poszanowanie interesu osób trzecich występujących w oddziaływaniu obiektu**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zacielenia dla sąsiednich terenów.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości dla terenu osób trzecich i nie utrudni dostępu osobom trzecim do drogi publicznej.

## 20. Zapewnienie ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej

Inwestycja nie wymaga zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej.

## 21. Zagrożenia dla dóbr kultury

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla dóbr kultury.

## 22. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Warunki ochrony bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na budowie będą zabezpieczone poprzez właściwe zabezpieczenie terenu, właściwe składowanie materiałów budowlanych i przestrzeganie przepisów bhp przez pracowników.

## 23. Urządzenia i wyposażenia obiektu mające wpływ na jego architekturę i konstrukcję obiektu

Nie projektuje się wyposażenia obiektu w urządzenia mające wpływ na jego architekturę.

## 24. Wprowadzanie substancji szkodliwych dla środowiska

Obiekt nie będzie emitował żadnych substancji szkodliwych do otaczającego środowiska.

## 25. Kategoria obiektu - *VIII (inne budowle)*

## 26. Uwagi końcowe

- Zasięg oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach posesji inwestora i nie narusza interesów osób trzecich,
- Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną,
- Projektowana inwestycja spełnia warunki ochrony przed emisją zanieczyszczeń, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

**mgr inż. Anita Mielczarek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBKb:19

*Anita Mielczarek*

Projektant: .....

Podpis i pieczęć

**mgr inż. Anna Jura**  
upr. bud. LOD/1057/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. EOD/BO/8190/07

*Anna Jura*

**mgr inż. Grzegorz Funek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentyl., gaz., wod. i kan.

**mgr inż. Grzegorz Funek**

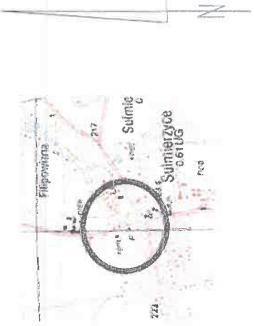
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentyl., gaz., wod. i kan.  
Nr ewid.; MAP/0257/P00S 04

Z	1.	2.	3.	4.
---	----	----	----	----



<b>MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH</b>	
<b>do projektu instalacji gazu</b>	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GN.6642.60.2020
Nr działki	649/6
Identyfikator nazwa	100908_2 Sulmierzyce
Identyfikator nazwa	0017 Sulmierzyce
Skala Mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000/18 Kronsztadt 86

PUH „GEO-INWEST” 25.09.2020  
 Ewa Wurszt  
 ul. Głębokich 105, 46-335 Rudniki  
 NIP: 576-11-53-97, REGON: 532170115  
 KRS: 00004665-288-5307-797-435-556  
 e-mail: geo\_heniek@wp.pl



Podpiszyciel, tj. inżynier geodezyjny, jest odpowiedzialny w wyniku pracy geodezyjnej i/lub kartograficznej za prawdziwość i dokładność danych i/lub ewidencji materialnych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	GN.6642.60.2020
Identyfikator ewidencji zasobu - ewidencja	2020-09-29
Data wpisania ewidencji do ewidencji materialnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	ZUB STARKI
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Stanisław Musiał

Geodeta Wojciech Musiał, Karta geod. 4-9981

# SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI SKALA 1:500

## ZESTAWIENIE OBIEKTÓW

Lp.	Opis obiektu	Strop/Przebieg/Ściana/Element konstrukcyjny	Przebieg/Przebieg/Przebieg/Przebieg	Stan na działce
1.	Zbiornik poziomy na gaz pny 5400L	Stal	-	Projektowane wg odrębnej Dec. Nr 18/2021 z dnia 18.01.2021r.
2.	Płyta fundamentowa żelbetowa prealazowana	Żelbetowa	-	-
3.	Instalacja gazowa	PE	34,26m	-
4.	Budynki remizy OSP w Sulmierzycach	Murowany/błachy trapezowe	-	Istniejący

## LEGENDA

	ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY OSP W SULMIERZYCACH
	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZENIA KOTŁOWNI
	WIEŚCIE DO BUDYNKU
	OBSZAR OPRACOWANIA
A, B, C, D,	ZAKRES OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA DO BUDYNKU WP. DEC. 18/2021 Z DNIA 18.01.2021
	ISTNIEJĄCA INSTALACJA WODOCIĄGOWA NA DZIAŁCE
	ISTNIEJĄCA INSTAL. KANALIZACYJNA NA DZIAŁCE
	ISTNIEJĄCA INSTAL. ELEKTRYCZNA NA DZIAŁCE

mgr inż. Anna Jurna  
upr. bud. LOD/1057/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. E.CD.BCO/8190/07

Objekt: Remiza OSP w Sulmierzycach

Adres: Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce  
dz nr ewid. 649/6, 649/4, 98-338 Sulmierzyce

Rysunek: SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI

Data: 06.2021

Skala 1:500

Nr rys. 1

Projektował (w zakresie branży sanitarnej):

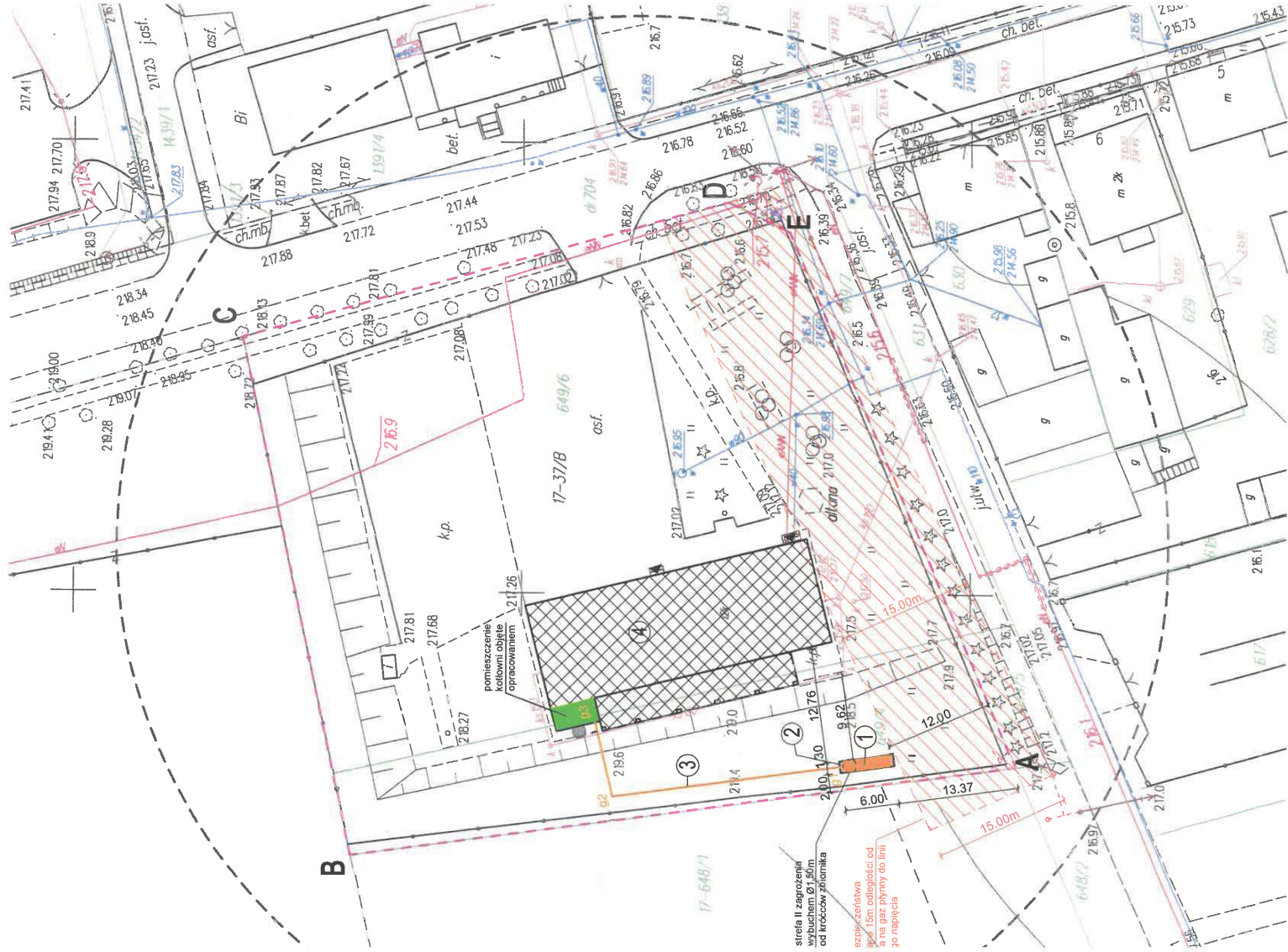
mgr inż. Aleksander Soja  
MAP/0264/POOS/04

Sprawił (w zakresie branży sanitarnej):

mgr inż. Grzegorz Furek  
MAP/0257/POOS/04

Projektował (w zakresie branży konstrukcyjnej):

mgr inż. Anita Mielczarek  
LOD/3707/PWBKb/19



strefa II zagrożenia  
wybuchem Ø1,50m  
od końców złomnika

osłona zalewowa  
Ø1,50m odległości od  
a na gaz pny do linii  
30 napiecia

---

## IV. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**LOKALIZACJA :** 98-338 Sulmierzyce  
Obręb 0017  
dz. nr ewid. 649/6, 649/4

**INWESTOR:**  
Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce

**DATA OPRACOWANIA:**  
06. 2021

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. Anita Mielczarek*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBKb/19

*Anita Mielczarek*

*mgr inż. Anna Jura*  
upr. bud. LOD/1057/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/BO/8190/07

*Anna Jura*

---

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa pomieszczenia kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku remizy OSP w Sulmierzycach w miejscowości Sulmierzyce, obręb 0017, na działce nr ewid. 649/6, 649/4

#### **Opis obiektu**

Przedmiotowy budynek remizy jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym. Budynek przykryty dachem dwuspadowym z pokryciem dachowym z blachodachówki. Budynek murowany z cegły pełnej w technologii ściany dwuwarstwowej z ociepleniem ze styropianu. Pomieszczenie kotłowni w formie dwukondygnacyjnej dobudówki z dachem jednospadowym konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Nad pomieszczeniem kotłowni znajduje się pomieszczenie zaplecza Sali bankietowej.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku. Działka posiada zjazd spełniający parametry zjazdu publicznego.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora w oparciu o:

- Inwentaryzację architektoniczno- budowlaną,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Normy i obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej,

### **3. DANE TECHNICZNE PO PRZEBUDOWIE**

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową. Po przebudowie parametry techniczne nie ulegną zmianie.

Powierzchnia użytkowa:	9,91 m <sup>2</sup>
Kubatura pomieszczenia	31,91 m <sup>3</sup>
Wysokość pomieszczenia kotłowni	3,22 m.

**Opracowanie nie wpłynie na wymiary zewnętrzne budynku .**

### **4. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:**

Projektowana przebudowa pomieszczenia kotłowni polegać będzie na wykonaniu prac instalacyjnych i towarzyszących związanych z przebudową istniejącego pomieszczenia kotłowni węglowej na kotłownię gazową.

- W ramach inwestycji przewidziano wydzielenie kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej,
- Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych na nowe o wymiarach 90/210cm. Otwór należy przemurować do zadanej szerokości pod obsadzenie nowych drzwi. Uzupełnić izolację termiczną oraz tynki wewnętrzne i zewnętrzne w miejscu przemurowania
- W celu uzyskania odpowiedniego doświetlenia pomieszczenia światłem dziennym



- 
- projektuje się wymianę okna zewnętrznego na okno o wymiarach 60x120cm
- Ściany zewnętrzne kotłowni przylegające do reszty budynku obłożyć wełną mineralną zgodnie z rysunkiem K\_1. Uprzednio należy zdjąć istniejącą izolację styropianową.
  - W stanie istniejącym w pomieszczeniu znajduje się sufit podwieszany. Warstwę wykończeniową stanowi jedna płyta gipsowo-kartonowa GKF. W projekcie przewidziano przymocowanie dodatkowej płyty gipsowej GKF do istniejącego sufitu. Zastosowanie drugiej warstwy płyty GKF pozwoli uzyskać klasę odporności przeciwpożarowej stropu REI60.
  - Projektuje się wykonanie nowego komina spalinowego
  - Przejście przewodów przez ognioodporne przegrody powinno zapewniać odpowiednią ognioszczelność równą odporności ogniowej przegrody
  - Wykonać konieczne obróbki ścienne i wykończeniowe
  - Wykonać połączenie projektowanej instalacji z istniejącą instalacją elektryczną oraz sanitarną w budynku.

## **5. OPIS PRZEBUDOWY**

### **Układ funkcjonalny obiektu**

Projektowana przebudowa pomieszczenia kotłowni odbywać się będzie w istniejącym pomieszczeniu kotłowni w budynku remizy OSP w Sulmierzycach. Układ funkcjonalny obiektu oraz pozostałe parametry techniczne bez zmian.

### **Opis robót rozbiórkowych**

Prace rozbiórkowe dotyczyć będą demontażu istniejących drzwi wewnętrznych oraz okna. Niezbędne będzie podkucie muru pod projektowane nowe okno – obniżenie parapetu.

### **OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI**

#### **Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne kotłowni przylegające do reszty budynku obłożyć wełną mineralną zgodnie z rysunkiem K\_1. W tym celu należy zdemontować istniejący styropian przy drzwiach zewnętrznych do kotłowni oraz na ścianie pod balkonem. W tych miejscach ułożyć wełnę mineralną EI60. Kolorystykę ściany zewnętrznej w dobrać do istniejącej kolorystyki tynków.

Ze względu na montaż węższego skrzydła drzwiowego otwór należy przemurować do zadanej szerokości pod obsadzenie nowych drzwi. Murować z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Uzupelnąć izolację termiczną oraz tynki wewnętrzne i zewnętrzne w miejscu przemurowania. Kolorystykę ściany zewnętrznej w dobrać do istniejącej kolorystyki tynków.

#### **Stolarka okienna drzwiowa:**

- Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe o wymiarach 90/210cm.
- Pozostałe drzwi istniejące bez zmian

W celu uzyskania odpowiedniego doświetlenia pomieszczenia światłem dziennym projektuje się wymianę okna zewnętrznego w pomieszczeniu kotłowni na okno o wymiarach 60x120cm

### **Posadzki i podłogi**

Posadzki w pomieszczeniu kotłowni istniejące z płytek ceramicznych.

### **Tynki i okładziny**

W miejscu wymiany izolacji termicznej na wełnę mineralną należy uzupełnić tynki zewnętrzne cienkowarstwowe. Uzupełnić izolację termiczną oraz tynki wewnętrzne i zewnętrzne w miejscu przemurowania przy wymianie ścian zewnętrznych.

### **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

- 2 – krotne malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi lub emulsyjnymi
- elementy stalowe - zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 x farbą olejną chlorokauczukową

### **Sufity**

Sufit podwieszany w pomieszczeniu kotłowni kartonowo gipsowy na ruszcie stalowym ocynkowanym z zastosowaniem płyty GKF. W projekcie przewidziano przymocowanie dodatkowej płyty gipsowej GKF do istniejącego sufitu. Zastosowanie drugiej warstwy płyty GKF pozwoli uzyskać klasę odporności przeciwpożarowej REI60.

### **Komin**

Projektuje się wykonanie komina spalinowego koncentrycznego o średnicy Ø100/150.

Spaliny z kotła odprowadzane będą przewodem spalinowym koncentrycznym o średnicy Ø100/150 z warstwą izolacyjną (zewnętrzny) w otulinie ze stali ocynkowanej. Wysokość czynna komina około 7,0 m.

Czopuch wykonany będzie także z typowych elementów z blachy stalowej kwasoodpornej. Komin posiadać będzie drzwiczki rewizyjne. Kształtka wylotowa komina wyprowadzona powinna być 0,6 m ponad najwyższą wystającą elementem dachu. Połączenie czopucha kotła do komina wykonać kolanem sztywnym 87° z rewizją.

## **6. Odpady stałe**

Odpady stałe komunalne gromadzone będą w zamykanych pojemnikach na terenie działki.

## **7. Emisja hałasów oraz wibracji**

Realizowany obiekt z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

## **10. Instalacje wewnętrzne w budynku**

W budynku projektuje się włączenie projektowanego kotła gazowego do istniejących instalacji w budynku w pomieszczeniu kotłowni.

## **11 UWAGI I ZALECENIA**

- Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wykonane w klasie /EI/ odporności ogniowej tych elementów.

- Wykonawstwo robót należy powierzać wyspecjalizowanym wykonawcom.
- Projekt został wykonany zgodnie z polskimi normami, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.
- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.
- Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.

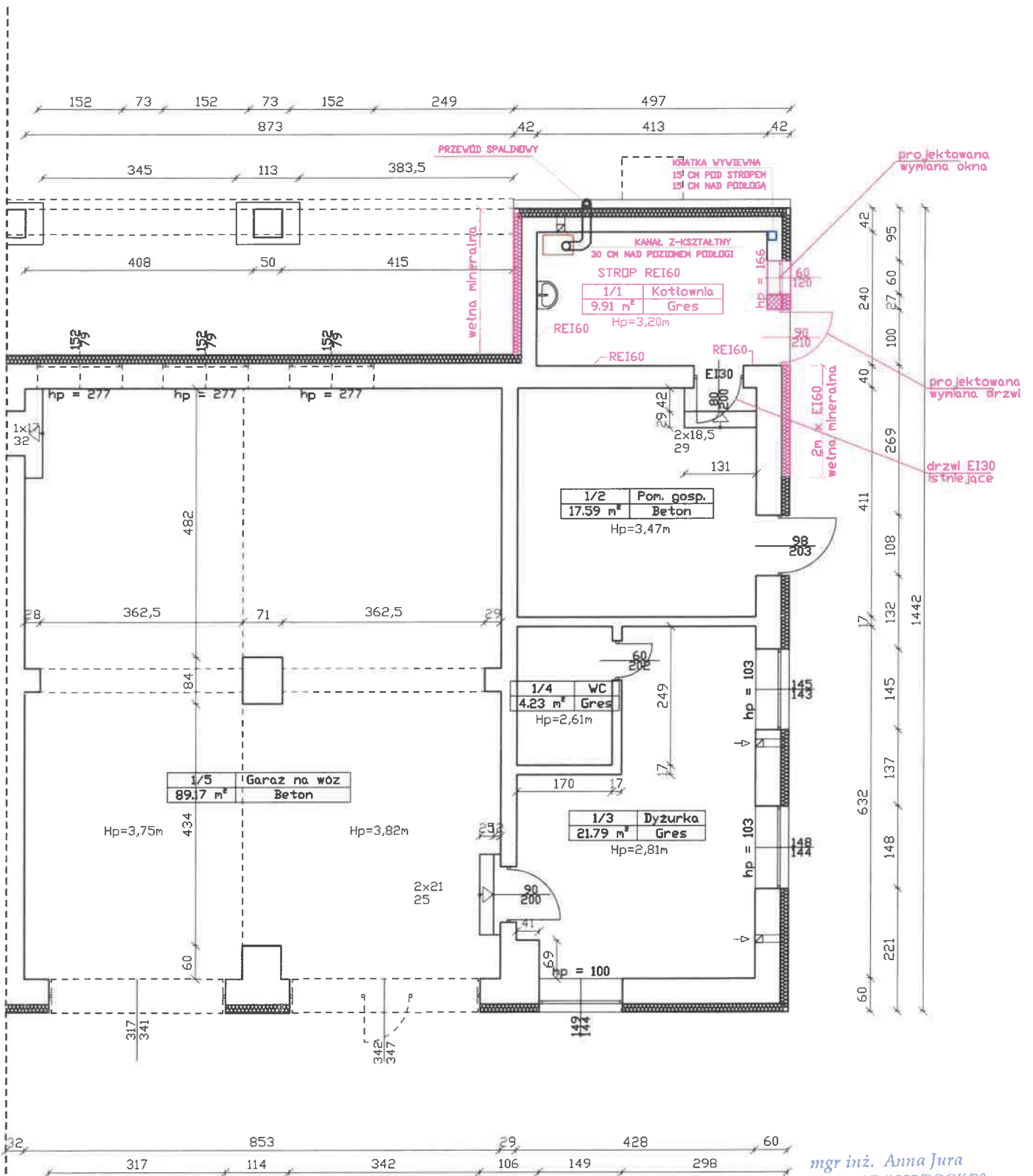
**Uwaga :** Dopuszcza się zastosowanie materiałów posiadających inne niż wymienione wyżej znaki towarowe z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez nie parametrów technicznych jak dla materiałów wymienionych. Zastosowane materiały powinny pochodzić z jednego, wybranego systemu, występujące na rynku - (dotyczy to; kleju, podkładu gruntującego, tynku).

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. Anita Mielczarek*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBkb/19  
*Anita Mielczarek*

*mgr inż. Anna Jura*  
upr. bud. LOD/1057/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/BO/8190/07  
*Anna Jura*

# RZUT PARTERU



**RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH**  
mgr inż. Tomasz Ławandowski Nr Upr. 663/2017

Pianków Tryb. **21.06.2021**  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami

mgr inż. Anna Jura  
upr. bud. LOD/1057/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. ŁOD/BO/8190/07

OBIEKT BUDYNEK REMIZY DSP W SULMIERZYCACH

ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce  
dz. nr ewid. 649/4, 649/6

TREŚĆ RZUT PARTERU

PROJEKTANT

**mgr inż. Anita Mielczarek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD 3707-PWBKb.19

BRANŻA STUDIUM NR RYS. SKALA DATA  
KONSTR. P.B. K\_1 1:100 06.2021

## V. PROJEKT BRANŻY INSTALACYJNEJ

**LOKALIZACJA :** *98-338 Sulmierzyce  
Obręb 0017  
dz. nr ewid. 649/6, 649/4*

**INWESTOR:** *Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce*

**DATA OPRACOWANIA:**  
  
**06. 2021**

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. Grzegorz Funek*  
mgr inż. Grzegorz Funek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentyl., gaz., wod. i kan.  
Nr ewid.; MAP/0257/P00S/04

## OPIS BUDOWLANO-WYKONAWCZY

### SPIS TREŚCI

1. KOTŁOWNIA GAZOWA.....	2
1.1. Lokalizacja. ....	2
1.2. Rozwiązanie projektowe kotłowni.....	2
1.3. Urządzenia. ....	3
1.4. Instalacja kotłowa. ....	6
1.5. Wytyczne branżowe. ....	9
1.6. Warunki wykonania i montażu.....	11
1.7. Odbiór kotłowni i przekazanie do eksploatacji.....	11

### ZAŁĄCZNIKI

RYSUNEK KG 1 Schemat technologiczny

RYSUNEK KG 2 Rzut kotłowni



## KOTŁOWNIA GAZOWA.

Niniejsze opracowanie obejmuje część technologiczno-mechaniczną w zakresie, której uwzględniono:

- technologie kotłowni gazowej,
- wytyczne dla branż,

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d, instalacje wewnątrz istniejącego użytkowanego budynku oprócz instalacji gazowej nie wymagają dec. pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

Projektowana kotłownia gazowa pracować będzie na potrzeby ciepłe budynku OSP w Sulmierzycach. Zadaniem kotłowni będzie przygotowanie wody grzewczej na potrzeby instalacji zasilającej system grzejnikowy oraz podgrzewacz c.w.u. oraz przygotowanie urządzeń pod przebudowę budynku.

### 1.1. Lokalizacja – inwentaryzacja stanu istniejącego.

Projektowana kotłownia gazowa zlokalizowana będzie w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie parteru budynku. Pomieszczenie kotłowni o powierzchni 9,91 m<sup>2</sup> i wysokości 3,22 m. Kubatura pomieszczenia wynosi 31,91 m<sup>3</sup>. Dostęp do kotłowni został zapewniony w stanie istniejącym z zewnątrz drzwiami o wymiarach 1,15 x 2,10 m. W chwili obecnej w pomieszczeniu kotłowni znajduje się kocioł węglowy nie spełniający norm powietrza oraz ekonomicznych PN-EN 303-5:2012. Kocioł połączony jest z instalacją ogrzewania budynku oraz produkcji ciepłej wody użytkowej. Przewody kominowe są stare, zużyte – do wyburzenia ze względu na korozję chemiczną oraz nieszczelności. W pomieszczeniu kotłowni zlokalizowana jest istniejąca instalacja elektryczna i oświetleniowa

### 1.2. Rozwiązanie projektowe kotłowni.

Technologia kotłowni.

Schemat technologiczny kotłowni przedstawiono na rys nr KG -01, natomiast projektowaną zabudowę kotła grzewczego oraz rozmieszczenie głównych elementów wyposażenia kotłowni przedstawiono na rysunku KG-02.

W kotłowni zabudowany będzie naścienny kocioł gazowy kondensacyjny z palnikiem P/B o mocy 55,0 KW regulatorem.

Praca kotłowni sterowana będzie pogodowo. Kocioł wyposażony jest w modulowany palnik P/B z możliwością sterowania do 4 obiegów grzewczych z mieszaczem. Dodatkowo zostanie zabudowane sprzęgło hydrauliczne.

W zestawie:

- rozdzielacz zasilania i powrotu,
- izolacja i armatura przyłączeniowa.
- zbiorczy ogranicznik poziomu wody zamontowany na sprzęgle hydraulicznym
- zbiorczy przewód odprowadzenia kondensatu
- wspólna rampa gazowa wyposażona w zawór odcinający
- teleskopowe stopy regulacyjne i zestaw amortyzatorów

Kocioł zawiera konsolę sterowniczą z programowaną automatyką pogodową.

Kocioł pracować będzie na potrzeby następujących obiegów instalacyjnych przyłączonych do instalacji kotłowej za pośrednictwem rozdzielcza kotłowego:

- obieg grzejników,
- obieg nagrzewnice
- obiegu c.w.u.,

Obiegi grzewcze wyposażone zostaną w pompy obiegowe. Dodatkowo obiegi grzejnikowe wyposażone będą w zawory trójdrogowe mieszające z siłownikiem elektrycznym.

Ciepła woda użytkowa przygotowana będzie w podgrzewaczu pojemnościowym jednowężownicowym (3), zasilanym z rozdzielacza kotłowego z obiegu CWU. W podgrzewaczu przygotowywana będzie ciepła woda użytkowa o temp. 60°C. Należy przeprowadzać okresowy podgrzew wody w podgrzewaczu c.w.u. powyżej 70°C w celu dezynfekcji.

Układ kotłowy z obiegami instalacyjnymi w obrębie kotłowni wyposażony zostanie w niezbędne urządzenia i armaturę – zawory regulacyjno-odcinające, zawory zwrotne, odpowietrzenia, separatory powietrza, spusty wody, stację uzdatniania wody na uzupełnieniu zładu wodnego, przeponowe naczynia wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa, zabezpieczenia stanu wody, manometry, termometry.

Kocioł pracować będzie na parametry max 70/50°C, przy czym parametry wody instalacyjnej w obiegach grzejnikowych regulowane będą pogodowo zaworami trójdrogowymi mieszającymi.

Szafa zasilająco-sterownicza kotłowni dla wszystkich urządzeń powinna posiadać funkcje regulacyjne, zabezpieczające i alarmowe. Szafę wydaje, montuje, okablowuje i uruchamia całość instalacji branża elektryczna.

#### Bilans cieplny kotłowni.

Zapotrzebowanie mocy grzewczej dla kotłowni przyjęto wg danych:

Zapotrzebowanie ciepła:

Obieg I – istniejący grzejnikowy 1 70/50°C zmienne	50 kW
Obieg II – rezerwa grzejnikowy 2 70/50°C zmienne	22 kW
Obieg III – rezerwa nagrzewnice 3 70/50°C zmienne	12 kW
Obieg c.w.u. 70/50°C stałe	20 kW

Razem: 55 kW

**1.3. Po przebudowie należy wypiąć obieg I i podłączyć nowe obiegi grzewcze do projektowanych obiegów II i III.**

#### **1.4. Urządzenia.**

Kocioł gazowy i palnik.



Dla zabezpieczenia potrzeb cieplnych budynku przyjmuje się kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 55 KW z regulatorem. Kocioł wyposażony jest w modulowany palnik.

#### Pompy.

Dobrano wstępnie następujące pompy obiegów instalacyjnych.

Obieg grzejników I:

- pompa pojedyncza
- przepływ wody:  $V = 2,00 \text{ m}^3/\text{h}$
- ciśnienie dyspozycyjne:  $dp = 38 \text{ kPa}$
- $Nel = 0,15 \text{ kW}$ ;  $U = 230 \text{ V}$

Dobrano wstępnie następujące pompy obiegów instalacyjnych.

Obieg grzejników II:

- pompa pojedyncza samoregulująca
- przepływ wody:  $V = 0,98 \text{ m}^3/\text{h}$
- ciśnienie dyspozycyjne:  $dp = 25 \text{ kPa}$
- $Nel = 0,15 \text{ kW}$ ;  $U = 230 \text{ V}$

Dobrano wstępnie następujące pompy obiegów instalacyjnych.

Obieg nagrzewnice III:

- pompa pojedyncza
- przepływ wody:  $V = 0,53 \text{ m}^3/\text{h}$
- ciśnienie dyspozycyjne:  $dp = 25 \text{ kPa}$
- $Nel = 0,15 \text{ kW}$ ;  $U = 230 \text{ V}$

Obieg c.w.u.:

- pompa pojedyncza z przełączaniem prędkości obrotowej
- przepływ wody:  $V = 2,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- ciśnienie dyspozycyjne:  $dp = 0,6 \text{ mH}_2\text{O}$
- $Nel = 0,012 \text{ kW}$ ;  $U = 230 \text{ V}$

Obieg kotłowy:

- Pompa dostarczana razem z kotłem

Dla zapewnienia ciągłości pracy instalacji Inwestor winien posiadać zapasowe pompy (złożone w magazynie) celem jej szybkiej wymiany w razie awarii lub też mieć szybki dostęp do takich pomp.

#### Armatura.

Na zmiennotemperaturowych obiegach grzewczych zastosowane będą zawory mieszające trójdrogowe z siłownikiem. Na powrocie z obiegów instalacyjnych projektuje się zabudowanie filtroodmulnika DN40.

W układzie technologicznym do wymknięcia urządzeń na czas wymiany, remontów i konserwacji zastosowano zawory odcinające motylkowe i kulowe o średnicach zgodnych ze średnicami przewodów. Za pompami zaprojektowano zawory zwrotne o średnicach jak w przypadku zaworów odcinających. Przewidziano armaturę o połączeniach kołnierzych. Przy zamykaniu zaworów odcinających nie należy wykonywać tego gwałtownie, aby nie wywołać zjawiska uderzenia hydraulicznego.

W najwyższych punktach instalacji zastosowano separatory powietrza, w punktach najniższych przewody spustowe wyposażone w zawory odcinające ze złączką do węża (z wyłączeniem przewodów wyrzutowych zaworów bezpieczeństwa). Spusty podobnie jak odpływy z zaworów bezpieczeństwa przy kotłach należy sprowadzić nad kratkę ściekową w kotłowni.

#### Przygotowanie c.w.u.

Na cele przygotowania c.w.u. dobrano jeden podgrzewacz jednowężownicowy o pojemności 200l izolowany, grzany przez kocioł z obiegu c.w.u.. Dodatkowo na obiegu grzewczym i c.w.u. zaprojektowano zawory regulacyjne z końcówkami pomiarowymi dla ustawienia wymaganego przepływu wody. W podgrzewaczu przygotowywana winna być woda o temp. 60°C. Podgrzewacz powinien posiadać anodę magnezową.

Dopuszczalne ciśnienie dla zasobnika po stronie c.w.u. wynosi 10 bar. Należy zaprogramować okresowo podgrzanie wody w podgrzewaczu c.w.u. powyżej 70°C w celu dezynfekcji.

#### Zabezpieczenia kotłowni i podgrzewu c.w.u.

Zgodnie z przepisami kocioł opalany gazem będzie zabezpieczony zaworem bezpieczeństwa, a instalacja grzewcza przeponowym naczyniem wzbiórczym. Dodatkowo kocioł zabezpieczony będzie przed zanikiem lub nadmiernym zmniejszeniem się ilości wody przepływającej przez kocioł.

Podgrzewacz c.w.u. zabezpieczony będzie naczyniem wzbiórczym i zaworem bezpieczeństwa.

#### Zawór bezpieczeństwa i inne dla kotła.

Zawór bezpieczeństwa 3 bar stanowi wyposażenie dodatkowe kotła. Dla kotła przewidziano dodatkowo zabezpieczenia minimalnego stanu wody. Urządzenie posiada blokadę w przypadku zadziałania i musi być odblokowane ręcznie przez osobę nadzorującą pracę instalacji. Urządzenie przeznaczone jest do zamontowania na przewodzie zasilającym nad kotłem. Pozostałe zabezpieczenia, takie jak: regulatory temperatury i ogranicznik ciśnienia minimalnego.

#### Zawory bezpieczeństwa i inne dla podgrzewaczy cwu.

Podgrzewacz cwu o poj. 200l (PW) zabezpieczony będzie zaworem bezpieczeństwa SYR 2115 - 1" na ciśnienie otwarcia 6 bar. Zawór montować nad górną krawędzią podgrzewacza.

Rurę wyrzutową z zaworu bezpieczeństwa odprowadzić w pobliże kratki ściekowej. W przypadku zaworu przy kotle odprowadzenie wykonać bezpiecznie tak, aby nie doprowadzić do oparzenia obsługi kotłowni.

#### Przeponowe naczynie wzbiórcze dla zładu kotłowego

Naczynie przeponowe dobrano na podstawie normy PN-/B-02414. Dla instalacji kotłowej dobrano naczynie wzbiórcze Reflex typ N60 (lub równoważny) na ciśnienie 6 bar z szybkozłączką R1". Przed zamontowaniem naczynia ciśnieniowego do instalacji należy sprawdzić wielkość ciśnienia wstępnego w przestrzeni gazowej.

#### Przeponowe naczynia wzbiórcze dla zładu wody użytkowej.

Podgrzewacz cwu o poj. 200l (PW) zabezpieczony będzie naczyniem wzbiorczym przeponowym firmy Reflex: DD junior – 20l. (lub równoważny)

#### Uzdatnianie wody do celów kotłowych

Do celów napełniania i uzupełniania ubytków czynnika grzewczego w zładzie c.o. dobrano stację uzdatniania wody CosmmoWater Standard 15 (lub równoważny)

#### Uzupełnianie zładu technologicznego.

Zład technologiczny obiegu wody grzewczej uzupełniany będzie poprzez zawór do napełniania z manometrem.

#### Odprowadzenie spalin i doprowadzenie powietrza do spalania.

Spaliny z kotła odprowadzane będą przewodem spalinowym koncentrycznym o średnicy Ø100/150 z warstwą izolacyjną (zewnątrzny) w otulinie ze stali ocynkowanej. Wysokość czynna komina około 7,0 m.

Czopuch wykonany będzie także z typowych elementów z blachy stalowej kwasoodpornej. Komin posiadać będzie drzwiczki rewizyjne. Kształtka wylotowa komina wyprowadzona powinna być 0,6 m ponad najwyższe wystające elementy dachu. Połączenie czopucha kotła do komina wykonać kolaniem sztywnym 87° z rewizją.

Kotłownia w zakresie ochrony środowiska nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

#### Aparatura kontrolo – pomiarowa.

Układ hydrauliczny należy wyposażyć w termometry o zakresie 0-120°C oraz manometry tarczowe o zakresie pomiarowym 0-0,4 MPa po stronie obiegów grzewczych. Lokalizację termometrów i manometrów przyjąć zgodnie ze schematem technologicznym kotłowni.

#### Pomieszczenie kotłowni.

- wentylacja.

Wentylacja nawiewna

Dobrano kratkę nawiewną o przekroju 200x200[mm] oraz wywiewną o przekroju 150x150 [mm]. Kratka nawiewna umieszczona będzie 30cm nad poziomem podłogi kanał Z-kształtny. Kratkę wywiewną w kotłowni umieścić należy 15 cm pod stropem oraz 15 cm nad podłogą.

inne wymagania:

- należy zapewnić ogrzewanie kotłowni zapewniające ogrzewanie powietrza zewnętrznego dostarczanego do kotłowni i utrzymania minimalnej temp. wewnętrznej 16°C, - ogrzewanie z istniejącego układu poprzez istniejący grzejnik elektryczny
- oświetlenie kotłowni – kotłownia winna mieć oświetlenie naturalne i sztuczne, – kotłownia posiada oświetlenie sztuczne, okno zostanie powiększone by spełniać wymóg 1/15
- drzwi otwierane do pomieszczenia gospodarczego, - istniejące drzwi EI30
- Ściany i stropy zaprojektowano do odporności ogniowej co najmniej 60 min., ściany zewnętrzne kotłowni przylegające do reszty budynku obłożyć wełną mineralną

- podłoga wykonana z materiałów niepalnych, nienasiąkliwa - istniejąca
- przejścia przewodów przez ognioodporne przegrody zapewniają ognioszczelność i są wykonane z materiałów niepalnych,
- przez pomieszczenie kotłowni nie powinny przebiegać kable i instalacje elektryczne nie przeznaczone dla kotłowni,

## 1.5. Instalacja kotłowa.

### Orurowanie.

Rurociągi grzewcze wykonane będą z rur stalowych ze szwem wg PN-80/H-74200 łączonych przez spawanie. Przewody powinny być mocowane do ściany za pomocą uchwytów lub wsporników w odległości nie większej jak:

DN 25 ÷ 32 - 2,0 m;

DN 40 ÷ 50 - 3,5 m.

DN 65 ÷ 80 – 4,5 m;

Rurociągi poziome należy poprowadzić ze spadkiem 5 ‰ w kierunkach rozdzielaczy. Rurociągi prowadzone są po ścianach budynku z zachowaniem naturalnej kompensacji wydłużeń cieplnych przez zmiany kierunków sieci i obejścia słupów ewentualnie kompensatorów mieszkowych (w ostateczności). Najwyższe punkty instalacji należy odpowietrzyć przy pomocy separatorów powietrza zakończonych automatycznymi odpowietrznikami pływakowymi.

Rurociągi prowadzić tak by nad przejściami zapewnić prześwit co najmniej 2,0m. Armaturę umieszczać max 2,0m nad podłogą, dostępną z poziomu podłogi.

### Spawanie.

Spawanie rurociągów należy wykonać zgodnie z PN-92/M-34031.

#### Spawanie

i szczępienie rurociągów mogą wykonywać tylko spawacze z odpowiednimi aktualnymi kwalifikacjami i uprawnieniami dozoru technicznego, stosownie do zakresu wykonywanej pracy.

Połączenia spawane rurociągów wykonywać doczołowo. Rowki do spawania przygotować zgodnie z PN-69/M-69019. Wszystkie złącza spawane należy wykonywać ściśle wg opracowanej przez wykonawcę technologii, która powinna zawierać:

- ogólne zasady organizacji robót,
- wymagania dotyczące przygotowania złącza do spawania,
- wymagania dotyczące przygotowania miejsca pracy,
- karty technologiczne spawania i obróbki cieplnej.

Temperatura otoczenia w czasie spawania nie powinna być niższa niż 0 °C. Przy montażu rurociągów klasy jakości 4 dopuszcza się spawanie elementów ze stali niskostopowej w temperaturze otoczenia od – 5 °C pod warunkiem zabezpieczenia złącza przed wpływami atmosferycznymi i przed szybkim ostygnięciem.

Na złączach spawanych niedopuszczalne są następujące wady powierzchniowe:

- pęknięcia,
- przesunięcia krawędzi w złączach o jednakowych grubościach ścianek,
- przesunięcia krawędzi w złączach o różnych grubościach ścianek.

Wszystkie złącza spawane należy poddać oględzinom zewnętrznym. Na złączach spawanych umieszczać należy stałe znaki.

Zamocowania stałe i ruchome powinny być usytuowane w odległości mniejszej niż 200 mm od połączeń spawanych rurociągów.

#### Czyszczenie rurociągów.

Instalacje należy przepłukać i oczyścić wodą z prędkością minimalną 1,7 m/s (w czasie minimum 30 min.) aż woda będzie czysta. Płukanie rurociągu w końcowej fazie powinno być wykonane za pomocą wody o temperaturze możliwie zbliżonej do temperatury roboczej i przy największym natężeniu przepływu. Końcową fazę płukania należy wykonać wodą zasilającą.

Pole przekroju prowizorycznego rurociągu odprowadzającego wodę nie powinno być mniejsze niż połowa powierzchni przekroju rurociągu. W zależności od stopnia zabrudzenia rurociągu płukanie powinno być wykonane co najmniej dwukrotnie po 15 ÷ 20 min.

Podczas próby drożności rurociągu przy zachowaniu prawidłowej prędkości przepływu, temperatury i ciśnienia czynnika próbnego, wpływający czynnik nie powinien wykazywać zanieczyszczeń.

#### Zabezpieczenie antykorozyjne.

Rurociągi zabezpieczyć zestawem malarskim dostosowanym do parametrów czynnika i otoczenia.

Normy związane:

PN-68/H-04650. Klasyfikacja klimatów. Rodzaje wykonania wyrobów technicznych.

PN-71/H-04651. Ochrona przed korozją. Podział i oznaczenia agresywności korozyjnej środowiska.

PN-71/H-04653. Ochrona przed korozją. Podział i oznaczenia warunków eksploatacji wyrobów metalowych zabezpieczonych malarskimi powłokami ochronnymi.

PN-70/H-97050. Ochrona przed korozją. Wzorce jakości przygotowania powierzchni stali do malowania.

PN-70/H-97051. Ochrona przed korozją. Przygotowanie powierzchni stali, staliwa i żeliwa do malowania. Ogólne wytyczne.

PN-70/H-97052. Ochrona przed korozją. Ocena przygotowania powierzchni stali, staliwa i żeliwa do malowania.

PN-71/H-97053. Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne.

Przygotowanie powierzchni:

Dla instalacji wewnętrznych przygotować powierzchnie według PN-70/H-97050 – drugi stopień czystości powierzchni. Przygotowanie powierzchni za pomocą oczyszczania mechanicznego-ściernego.

#### Izolacje rurociągów.

Rurociągi izolować cieplnie zgodnie z nowelą Rozporządzenia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Montaż izolacji cieplnej rozpoczynać należy po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru.

Powierzchnia rurociągu lub urządzenia powinna być czysta i sucha. Nie dopuszcza się wykonywania izolacji cieplnych na powierzchniach zanieczyszczonych ziemią, cementem, smarami itp.

Materiały przeznaczone do wykonania izolacji cieplnej powinny być suche, czyste i nieuszkodzone, a sposób składowania materiałów na stanowisku pracy powinien wykluczać możliwość ich zawilgocenia lub uszkodzenia. Grubość izolacji musi mieścić się w granicach 10 % do 20 %

wartości zadanej. Izolacja cieplna rurociągu lub urządzenia powinna być zakończona przed kołnierzem w odległości równej długości śruby plus 10 mm.

Jako materiał izolacyjny należy stosować izolację cieplną (izolacja poliuretanowa w folii PCV) bądź inny materiał spełniający stawiane wymagania.

#### Próba szczelności.

Po wykonaniu montażu należy przeprowadzić próby szczelności na zimno zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Warunkach Technicznych Wykonania I Odbioru Instalacji c.o.” na ciśnienie 1,5 krotności ciśnienia roboczego. Próby wykonać po zakończeniu montażu instalacji, lecz przed zaizolowaniem i rurociągów.

#### Oznaczenia

Przewody armaturę i urządzenia, po wykonaniu ochrony antykorozyjnej i izolacji cieplnej należy oznaczyć zgodnie z zasadami oznaczania uwzględnionymi w instrukcji obsługi kotłowni.

Oznaczenia należy wykonać na przewodach, armaturze i urządzeniach. Kierunek przepływu czynnika grzejnego należy zaznaczyć na płaszczy osłonowym izolacji: strzałkami w kolorze czerwonym (dla przewodów zasilających) i niebieskim (dla przewodów powrotnych).

Wszystkie oznaczenia powinny być wykonane w miejscach dostępu związanych z użytkowaniem i obsługą elementów kotłowni.

#### Detekcja gazu

W ramach opracowania zaprojektowano detekcję gazu. Instalacja składa się z czujnika gazu cięższego od powietrza (propan – butan) oraz z zaworu samozamykającego połączonego z czujnikiem. Zawór w pozycji „normalnie otwartej”. W chwili wykrycia gazu czujnik podaje napięcie do zaworu, który jest automatycznie zamykany. Ponowne uruchomienie zaworu odbywa się wyłącznie ręcznie. Zawór został umieszczony na zewnętrznej ścianie budynku w skrzynce naściennej wentylowanej.

## **1.6. Wytyczne branżowe.**

#### Branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana.

- a) ściany i strop kotłowni - odporność ogniowa nie mniej niż 1 godz.
- b) oświetlenie naturalne pomieszczenia kotłowni - okno o powierzchni nie mniejszej niż 1/15 powierzchni podłogi,
- c) ściany i stropy pomieszczenia kotłowni winny być wykonane z materiałów niepalnych dlatego też kotłownię należy pomalować lub wyłożyć płytkami ściennymi do wysokości 2,0m i podłogowymi (posadzkę wykonać ze spadkiem w kierunku wpustów kanalizacyjnych, powinna być nienasiąkliwa), ściany i stropy zaprojektowano do odporności ogniowej co najmniej 60 min., ściany zewnętrzne kotłowni przylegające do reszty budynku obłożyć wełną mineralną
- d) drzwi otwierane do pomieszczenia gospodarczego, - istniejące drzwi EI30
- e) wykonać otwory dla wentylacji nawiewnej i wywiewnej wg wytycznych oraz konieczne obróbki ścienne, dachowe i wykończeniowe.

#### Branża elektryczna.

- a) włączyć instalację elektryczną oraz szafę zasilająco-sterującą kotłową wg DTR producenta kotła, palnika oraz automatyki kotła, wraz z zasilaniem uzbrojenia elektrycznego instalacji kotłowej, (zapotrzebowanie energii elektrycznej do zasilania kotłowni wyszczególnione w specyfikacji tabela nr 1) do istniejącej instalacji elektrycznej w kotłowni

- b) główny wyłącznik zasilania należy zlokalizować poza pomieszczeniem kotłowni. Uruchomienie kotłów, po włączeniu tego wyłącznika, następuje w normalnej procedurze uruchamiania kotłowni, korzystając z włączników w kotłowni,
- c) instalacja elektryczna w wykonaniu hermetycznym,
- d) w pomieszczeniu kotłowni powinno być jedno gniazdo wtykowe o napięciu 24 V i jedno gniazdo wtykowe o napięciu 220 V, - wykorzystać istniejące.
- e) natężenie oświetlenia sztucznego pomieszczenia kotłowni powinno być nie mniejsze niż 150 Lx, - istniejące
- f) w pomieszczeniu kotłowni nie powinno być kabli i instalacji elektrycznych przeznaczonych dla innych pomieszczeń,
- g) wykonać instalację uziemiającą urządzenia technologiczne i orurowanie kotłowni oraz kominów, - włączyć do istniejącego układu uziemienia

Wzdłuż ścian kotłowni na wysokości ok.0,5m należy prowadzić bednarkę stalową ocynkowaną 30x4 mm stanowiącą główną szynę uziemiającą, którą należy połączyć z instalacją uziomu fundamentowego obiektu. Do głównej szyny uziemiającej w kotłowni przyłączyć: wszystkie urządzenia zainstalowane w kotłowni, rurociągi instalacji wodnych, sanitarnych, C.O. i gazu, metalowe części instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej, korytka i drabinki kablowe instalacji elektrycznej, części przewodzące konstrukcji budynku. Połączenie w/w elementów z szyną wyrównawczą należy wykonać przy pomocy linki miedzianej 16 mm<sup>2</sup> w izolacji. Na rurociągach zastosować połączenia zaciskowe (objemy dobrać odpowiednio do średnicy rur) a na szynie połączenia śrubowe z końcówkami kablowymi.

#### Branża wodno - kanalizacyjna.

- a) do pomieszczenia kotłowni doprowadzić wodę zimną rurociągiem o średnicy dn25 dla podłączenia uzupełniania zładu kotłowego,
- b) na przewodzie wody zimnej zainstalować zawór antyskażeniowy z armaturą odcinającą, należy zapewnić ciśnienie wody wodociągowej na poziomie nie większym niż 3,5bar
- c) w pomieszczeniu kotłowni wykonać zlew, kratki ściekowe (w sąsiedztwie kotłów, podgrzewacza c.w.u. oraz stacji uzdatniania wody),
- d) w pomieszczeniu kotłowni wykonać kratki ściekowe, podłączenie wykonać przewodami..

#### Branża instalacji gazu.

- a) zapewnić doprowadzenie gazu dla palników gazowych kotłów.

#### Branża p.poż.

- a) przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia pożarowego i przegrody o wymaganej odporności ogniowej należy wykonać o odporności ogniowej takiej jak przegrody (zabezpieczyć p.poż. otwór wentylacji szachtu, w którym prowadzony jest przewód instalacji gazowej).
- b) w pomieszczeniu kotłowni należy umieścić koce gaśnicze i gaśnice GS5. Środki gaśnicze zamontować na ścianie, w pobliżu wyjść z pomieszczenia. Sprzęt należy rozmieścić w miejscach widocznych i łatwo dostępnych, nie powodujących jego narażenia na uszkodzenia mechaniczne i działanie źródeł ciepła.
- c) podczas prac montażowych należy przestrzegać przepisów zarządzenia nr 7/74 KG SP w sprawie wprowadzania wytycznych zabezpieczeń przeciwpożarowych, procesów spawalniczych podczas prac remontowo-budowlanych.

- d) pomieszczenie kotłowni oznakować zgodnie z przepisami BHP i p.poż. (np. „Obcym wstęp wzbroniony”, „Całkowity zakaz używania otwartego ognia” itp.).

#### Wytyczne dla automatyki i sterowania.

Projektuje się w pełni automatyczną pracę kotłowni. Kocioł sterowany jest poprzez indywidualny regulator kotłowy. Regulator ten dostarczony zostanie wraz z kotłem. Pracą obiegów instalacyjnych zależnie od temperatury zewnętrznej steruje regulator. Poszczególne sterowniki poprzez sieć współpracują z czujnikiem temperatury zewnętrznej, zaworem mieszającym oraz pompami. Regulator kotła steruje pracą palnika i pompy kotłowej.

Regulator (w zależności od temp. zewnętrznej) steruje pracą obiegu zmiennotemperaturowego i stałotemperaturowego.

Regulacja parametrów ciepła na grzejnikach odbywać się będzie przy pomocy zaworu mieszającego oraz głowic termostatycznych przy grzejnikach.

W ramach automatyki należy przewidzieć okablowanie sterownicze pomiędzy szafą zasilająco-sterowniczą kotłowni a poszczególnymi urządzeniami oraz okablowanie sterownicze urządzeń pracujących w automatyce kotła (pomiędzy regulatorami cyfrowymi a czujnikami i urządzeniami).

Sterowanie stacją uzdatniania wody zapewnione jest przez sterownik mikroprocesorowy. Układ jest niezależny od automatyki kotłowej. Układ uzupełniania zładu wodą uzdatnioną, podobnie, jak stacja uzdatniania wody, posiada własne i niezależne sterowanie.

Niniejsze wytyczne rozpatrywać wspólnie ze schematem technologicznym kotłowni.

### **1.7. Warunki wykonania i montażu.**

Wykonanie robót montażowych, próby i odbiory na podstawie:

- „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Kotłowni na Paliwo gazowe i olejowe” – wydanie II.
- „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”, tom II.
- „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Cz.II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”.

Wszystkie urządzenia i elementy technologii kotłowni powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną co do kształtów, wymiarów i rodzaju materiału. Kotły montować zgodnie z dokumentacją producenta. Przy dostawie kotła żądać aktualnych na terenie RP świadectw dopuszczenia kotłów i innych urządzeń dla kotłowni. Elementy kominowe muszą posiadać świadectwa dopuszczeniowe do stosowania w budownictwie. Wykonanie kominów należy zlecić do firmy autoryzowanej przez system kominowy. Układ projektowanej automatyki pozwala na pracę kotłowni bez stałej obsługi. Wykonanie kotłowni należy zlecić autoryzowanemu wykonawcy. Regulację całości instalacji wykonać po wykonaniu montażu, izolacji, płukaniu instalacji i pozytywnej próbie szczelności.



## 1.8. Odbiór kotłowni i przekazanie do eksploatacji.

Odbiory częściowe dotyczą zakończonych elementów, a w szczególności robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór może być dokonywany po sprawdzeniu kompletności wykonania danego elementu oraz przeprowadzeniu wymaganych prób. W odbiorach częściowych uczestniczy kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego. Do odbioru częściowego powinny być dostarczone następujące dokumenty: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA z naniesionymi w toku realizacji robót zmianami i uzupełnieniami, dziennik budowy, DTR i inne dokumenty materiałów i urządzeń zastosowanych podczas realizacji robót. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu wykonanych robót z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu i szczelności. Odbiór końcowy kotłowni powinien być poprzedzony rozruchem próbnym. Rozruch próbny powinien być przeprowadzony w zakresie, w czasie i w obecności osób przewidzianych w przepisach szczególnych. Niezależnie od dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) i instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń oraz innych wymaganych dokumentów, wykonawca przed przekazaniem użytkownikowi kotłowni do eksploatacji powinien dostarczyć pełną instrukcję eksploatacyjną zawierającą schemat technologiczny kotłowni, podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki, sposób jej programowania i obsługi. Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone dokumenty, jak przy odbiorze częściowym, protokoły wszystkich odbiorów częściowych, protokół badania szczelności całej instalacji oraz świadectwa jakości wydane przez producentów.

Opracował:

Aleksander  
Soja

MAP/0264/POOS/04

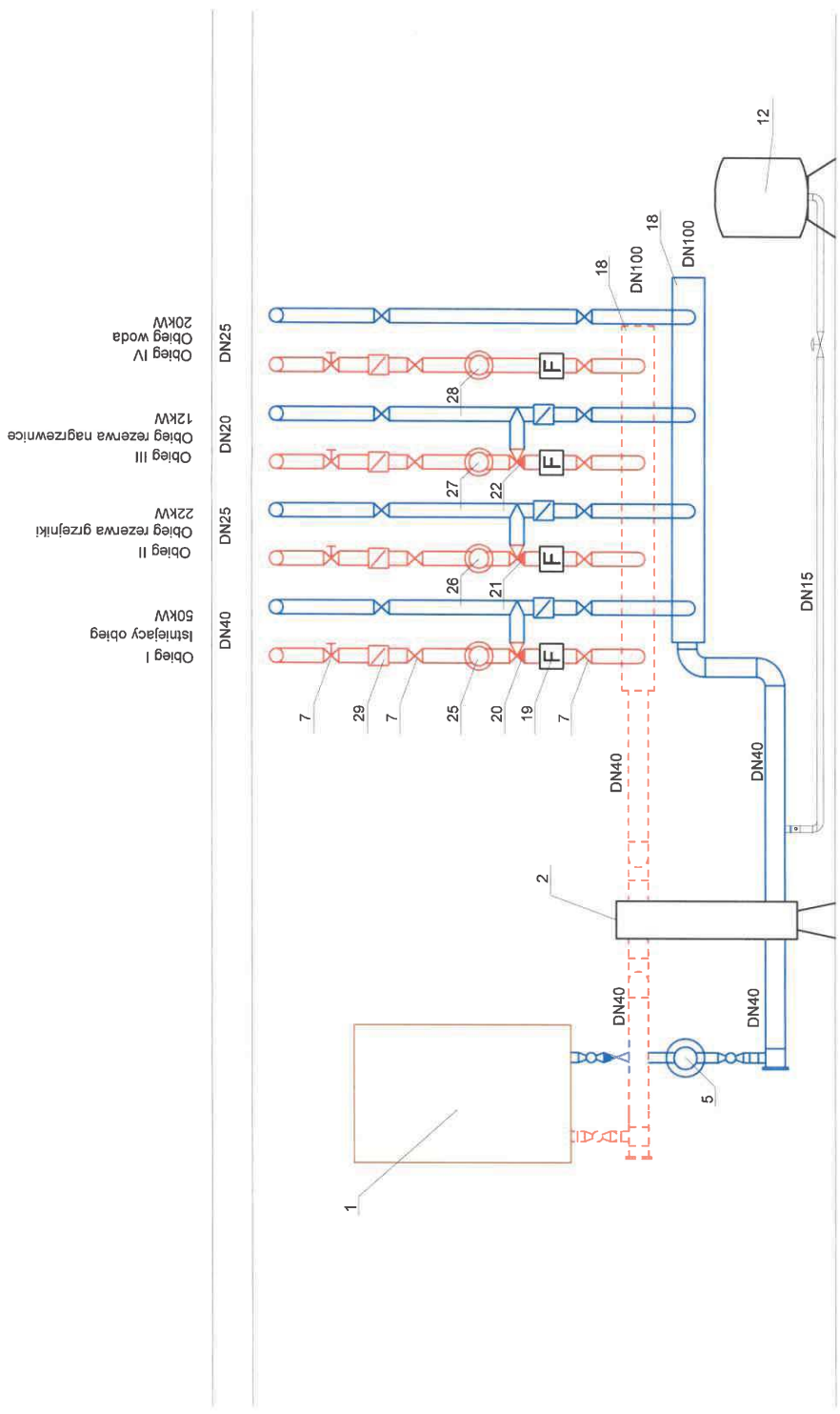
mgr inż. Aleksander Soja  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacji, gaz., wod. i kan.  
Nr ewid.: MAP/0264/POOS/04

mgr inż. Grzegorz Fank

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentyl., gaz., wod. i kan.  
Nr ewid.: MAP/0257/POOS/04

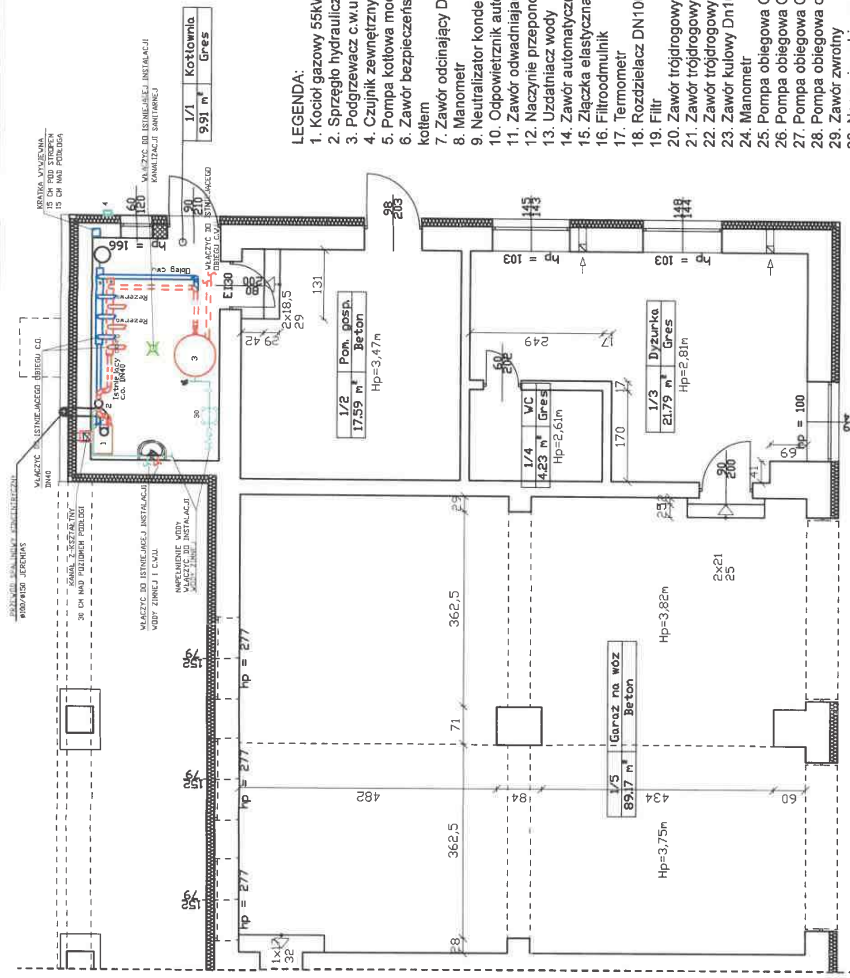
**LEGENDA:**

1. Kocioł gazowy 55kW kondensacyjny wiszący z palnikiem P/B
2. Sprzęgło hydrauliczne 80/60 - 11/4 w izolacji max - 4,5m<sup>3</sup>/h
3. Podgrzewacz c.w.u. 200l, anoda magnezowa izolacja 75mm z pianki
4. Czujnik zewnętrzny temperatury
5. Pompa kotłowa modułowana z okablowaniem i przyłączami
6. Zawór bezpieczeństwa SYR 1919 - obieg kotłowy dostarczany z kółlem
7. Zawór odcinający DN40
8. Manometr
9. Neutralizator kondensatu grawitacyjny do kotłowo o mocy 75kW
10. Odpowietrznik automatyczny
11. Zawór odwadniający
12. Naczynie przeponowe
13. Uzdatniacz wody
14. Zawór automatycznego napełniania zładu
15. Złączka elastyczna
16. Filtroodmulinik
17. Termometr
18. Rozdzielacz DN100
19. Filtr
20. Zawór trójdrogowy kvs=16 m<sup>3</sup>/h
21. Zawór trójdrogowy kvs=6,3 m<sup>3</sup>/h
22. Zawór trójdrogowy kvs=4 m<sup>3</sup>/h
23. Zawór kulowy Dn10
24. Manometr
25. Pompa obiegowa Q=2,00 m<sup>3</sup>/h, dP= 38kPa
26. Pompa obiegowa Q=0,98 m<sup>3</sup>/h, dP= 25kPa
27. Pompa obiegowa Q=0,58m<sup>3</sup>/h, dP= 25kPa
28. Pompa obiegowa cwu dP= 15kPa
29. Zawór zwrotny
30. Naczynie wzbircze przeponowe
31. Zawór bezpieczeństwa SYR 2115 DN25"



TYTUŁ	Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku remizy OSP w Sulmierzycach		
OBIEKT	REMIZA OSP		
ADRES	98-338 Sulmierzyca, obręb 0017 Sulmierzyca, dz. nr ewid. 649/6, 649/4		
TREŚĆ	SCHEMAT KOTŁOWNI		
PROJEKTANT (instalacje sanitarne)	mgr inż. Aleksander Soja MAP/0264P00S/04		
SPRAWDZIŁ (instalacje sanitarne)	mgr inż. Grzegorz Funek MAP/0257P00S/04		
OPRACOWANIE	inż. Bartłomiej Roosa inż. Paulina Zorawik		
PRACOWNIA SANIT.	STATUS PBW	INR. RYS. P01	SKALA -
DATA 06.2021			

# RZUT PARTERU

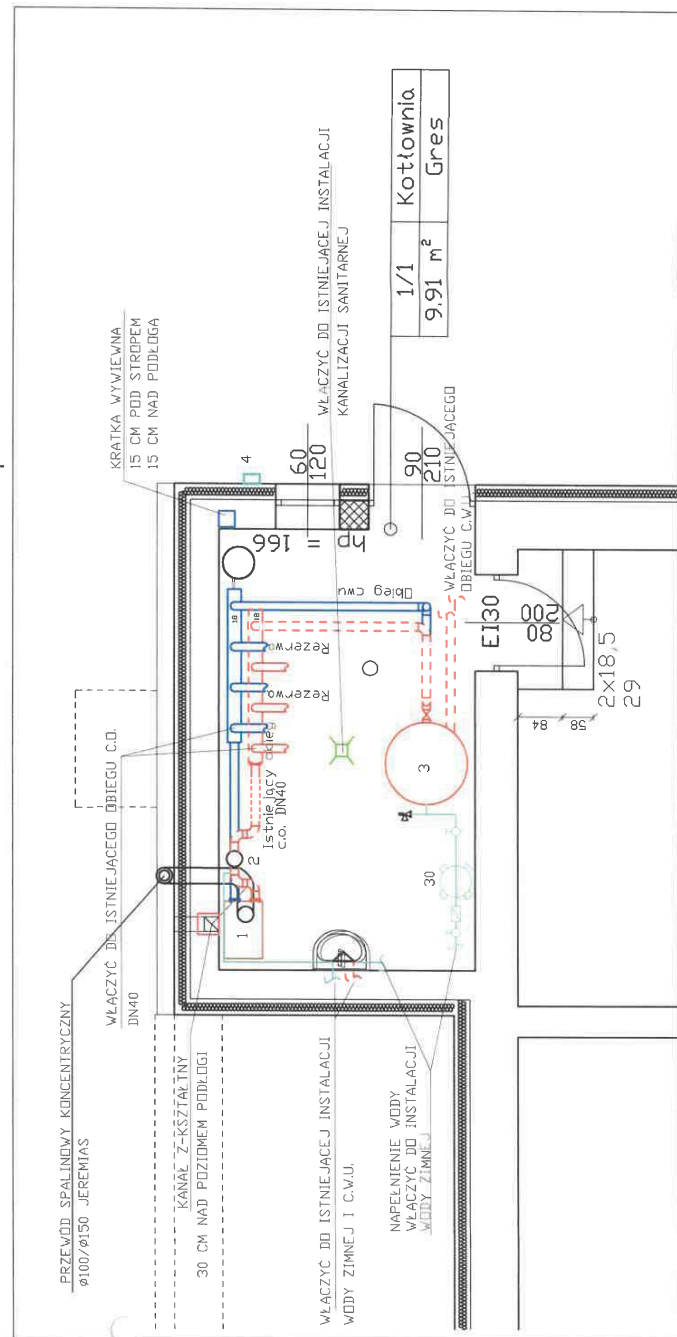


## LEGENDA:

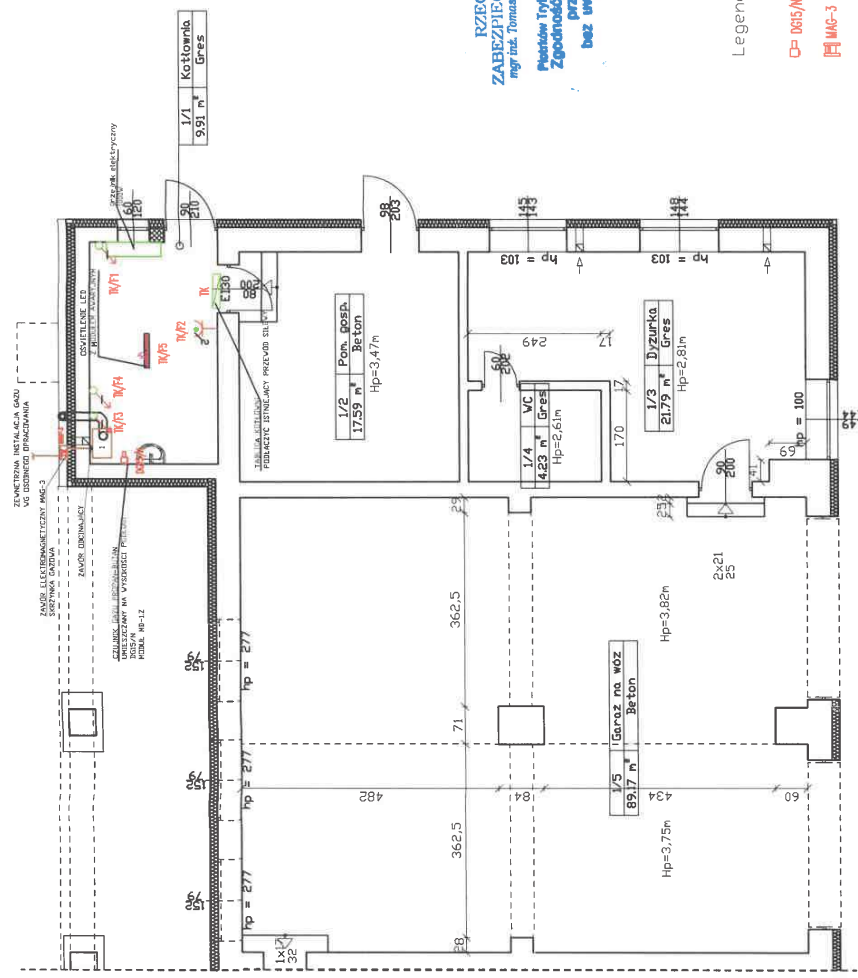
1. Kocioł gazowy 55kW kondensacyjny wiszący z palnikiem P/B
2. Sprężo hydrauliczne 80/60 - 11/4 w izolacji max - 4,5m<sup>3</sup>/h
3. Podgrzewacz c.w.u. 200l, anoda magnezowa izolacja 75mm z pianki
4. Czujnik zewnętrzny temperatury
5. Pompa kotłowa modulowana z okablowaniem i przyłączami
6. Zawór bezpieczeństwa SYR 1919 - obieg kotłowy dostarczany z kotłem
7. Zawór odcinający DN40
8. Manometr
9. Neutralizator kondensatu grawitacyjny do kotłów o mocy 75kW
10. Odpowietrznik automatyczny
11. Zawór odwadniający
12. Naczynie przeponowe
13. Urządzenie wody
14. Zawór automatycznego napełniania zładu
15. Złączka elastyczna
16. Filtr odmulinik
17. Termometr
18. Rozdzielacz DN100
19. Filtr
20. Zawór trójdrogowy kvs=16 m<sup>3</sup>/h
21. Zawór trójdrogowy kvs=6,3 m<sup>3</sup>/h
22. Zawór trójdrogowy kvs=4 m<sup>3</sup>/h
23. Zawór kulowy Dn10
24. Manometr
25. Pompa obiegowa Q=2,00 m<sup>3</sup>/h, dP= 38kPa
26. Pompa obiegowa Q=0,98 m<sup>3</sup>/h, dP= 25kPa
27. Pompa obiegowa Q=0,53m<sup>3</sup>/h, dP= 25kPa
28. Pompa obiegowa c.w. dP= 15kPa
29. Zawór zwrótny
30. Naczynie wzbliczne przeponowe
31. Zawór bezpieczeństwa SYR 2115 DN25"



TYTUŁ	Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku remizy OSP w Sulmierzycach		
OBIEKT	REMIZA OSP		
ADRES	99-338 Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 649/6, 649/4		
TRESC	KOTŁOWNIA, RZUT PARTERU.		
PROJEKTANT	mgr inż. Aleksander Soja (instalacje sanitarne) MAP/0264/POOS/04		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Grzegorz Funek (instalacje sanitarne) MAP/0257/POOS/04		
OPRACOWANIE	inż. Bartłomiej Rossa		
BRANŻA	INSTALACJE SANIT.	NR RYS.	SKALA
	PBW	I-02	1:20
			DATA
			06.2021



# RZUT PARTERU



**RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
mgr inż. Tomasz Lewandowski Nr Upr. 665/2017  
Przedstawicielstwo z wyłączeniem oceny  
Zgodności z przepisami z wyłączeniem oceny  
Przebiegowej Sędziarstwa  
bez usług

Legenda

- Kocioł gazowy
- Instalacja gazu
- Zawór odcinający
- Zasilanie 1-faz
- Gniazdo serwisowe
- Tablica bezpiecznikowa
- Oświetlenie LED

- Kocioł gazowy
- Instalacja gazu
- Zawór odcinający
- Zasilanie 1-faz
- Gniazdo serwisowe
- Tablica bezpiecznikowa
- Oświetlenie LED

TYTUŁ		Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku remizy OSP w Sulmierzycach	
OBIEKT	REMIZA OSP	ADRES	98-338 Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 649/6, 649/4
TREŚĆ		KOTŁOWNIA RZUT PARTERU, INSTALACJA DETEKCJI GAZU	
PROJEKTANT (instalacje sanitarne)	mgr inż. Aleksander Soja MAP/0264/POOS/04	OPRACOWANIE	inż. Bartłomiej Rossa inż. Paulina Zwanik
SPRAWDZIK (instalacje sanitarne)	mgr inż. Grzegorz FINEK MAP/0267/POOS/04	BRANŻA	STUDIUM SANIT.
DATA	06.2021	SKALA	I-20
		NR RYS.	1-20

