

DECYZJA Nr 20 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 z dnia 2020.08.03) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 z dnia 2020.02.18) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.11.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

obejmującego budowę :

• 9 latarni oświetleniowych hybrydowych,

projektowanych na działkach nr ewid. 1113, 1120/1, 1121, 1124 obręb Dworszowice Pakoszowe, gm. Sulmierzyce

funkcja i rodzaj zabudowy: RŁ- uprawy łąkowe, Zld – dolesienia, KD-L - drogi główne lokalne

autor projektu:

mgr inż. Jarosław Zarebski – nr upr. LOD/0940/POOE/08 w specjalności instalacyjnej wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/6460/04

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZA.5161.1248.2020.AM z dnia 08.01.2021r., na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp.
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania...-
....
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-..... .
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz

- obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 20.11.2020r. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę latarni oświetleniowych hybrydowych projektowanych na działkach nr ewid. 1113, 1120/1, 1121, 1124 obręb Dworszowice Pakoszowe, gm. Sulmierzyce. Do przedmiotowego wniosku przedłożono wszystkie załączniki wymagane art.33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Pismem znak: AB.6740.1.1547.2020.MS z dnia 07.12.2020r. zawiadomiono inwestora o wszczęciu postępowania w wyżej opisanej sprawie. Inwestor nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 183/2020 z dnia 08.12.2020r. tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braku występującego w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie 70 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia. Dnia 12.01.2021r. pełnomocnik inwestora – Jarosław Zarębski uzupełnił postanowienie.

Zgodnie z art. 9 i 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak: AB.6740.1.1547.2020.MS z dnia 12.01.2021r. tutejszy organ zawiadomił inwestora o zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Inwestor nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Sulmierzycach Nr XXVI/134/2005 z dnia 04 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 384 poz. 3993), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wylączone z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U. Dz.U.2020.1546 t.j. z dnia 2020.09.08)



Z up. STAROSTY
Paweł Sikora
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
(pełnomocnik inwestora : Jarosław Zarębski, ul. Łokietka 8B, lok. 7, 97-500 Radomsko)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
2. Wójt Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
3. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).