

**DECYZJA Nr 314/ 2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z dnia 03.08.2020r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 tj. z dnia 21.04.2021r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.06.2021r., korekta wniosku z dnia 23.06.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

obejmującego

- **przebudowę kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku remizy OSP w Sulmierzycach,**

na działkach nr ewid. nr ewid. 649/4, 649/6 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce

funkcja terenu: U - przeznaczenie: teren zabudowy usługowej

**autor projektu:**

mgr. inż. Aleksander Soja – upr. nr MAP/0264/POOS/04 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0081/05

mgr. inż. Anita Mielczarek – upr. nr. LOD/3707/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/0090/20

**sprawdzający projekt:**

mgr. inż. Grzegorz Funek – upr. nr MAP/0257/POOS/04 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0080/05

mgr inż. Anna Jura– upr. nr LOD/1057/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/8190/07

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami.
  - powołać kierownika budowy,
  - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....-.....
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....-.....
  - tymczasowych obiektów budowlanych: .....-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

W dniu 11.06.2021r. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku remizy OSP w Sulmierzycach, projektowany na działkach nr ewid. 649/4, 649/6 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce. W dniu 23.06.2021r. Inwestor przedłożył korektę do wniosku o treści: przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku remizy OSP Sulmierzycach. Do przedmiotowego wniosku przedłożono wszystkie załączniki wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Ponieważ nie zmienia się sposób zagospodarowania terenu, Inwestor oprócz projektu architektoniczno – budowlanego załączył plan sytuacyjny działek nr ewid. 649/6, 649/4 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce przedstawiający istniejące zagospodarowanie terenu.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ pismem znak: AB.6740.1.767.2021.MP z dnia 01.07.2021r. zawiadomił Inwestora o wszczęciu postępowania i zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Inwestor nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce zatwierdzonego uchwałą Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 marca 2015r., (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 2125, ogłoszony 19.05.2015r.), a także wymaganiami ochrony środowiska,
  - kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. 2020r. poz. 1546)*

**DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

w dniu 27.07.2021r.

Pajęczno, dnia 27.07.2021r.

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
ds. prawno-administracyjnych

Otrzymała:  
Anna Kucymoga

1. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
-dostarczone pełnomocnikowi Inwestora Paweł Lorencki  
przedstawiciel firmy PPHU BAPEX z/s ul. Wrzosowa 7, 98-330  
Pajęczno

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a



**STAROSTA**  
*Zbigniew Gajda*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).