

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SULMIERZYCE**  
z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z uchwałą Nr XXX/206/21 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 384 poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 1072 z dnia 1 marca 2017 r.), stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce, Rada Gminy Sulmierzyce uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zwanego dalej planem, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 384 poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 1072 z dnia 1 marca 2017 r.).

**§2.** Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 2;
- 3)dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 3.

**§3.** Ustala się, że rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zmienionej uchwałą Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, nie ulega zmianie.

**§4.** W uchwale Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zmienionej uchwałą Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, wprowadza się następujące zmiany:

1)w §18:

a)w pkt 3:

– lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszcza się 60% powierzchni działki lub terenu jako maksymalną powierzchnię zabudowy, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11a.26U, gdzie maksymalną powierzchnię zabudowy ustala się na 80% powierzchni działki lub terenu”,

– lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) obowiązuje minimum 20% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11a.26U, gdzie obowiązuje minimum 2% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna”,

– lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w przypadku lokalizacji zaplecza lub parkingu od strony wspólnej granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej oznaczonymi na rysunku planu symbolami: RM, MN, MW obowiązuje wzdłuż granic realizacja szpaleru zieleni zimozielonej o minimalnej szerokości 2,0 m, co nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11a.26U”;

b)w pkt 5, w lit. a:

– tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11a.26U, gdzie maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 15,0 m, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu”,

– po tiret piątym dodaje się tiret szóste w brzmieniu:

„- w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11a.26U, dopuszcza się dach dowolny, lecz nie więcej, niż 1000 m<sup>2</sup> w rzucie poziomym”.

**§5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.