

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu (w dniach od 27 stycznia 2021 r. do 17 lutego 2021 r.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w siedmiu obrębach geodezyjnych: Eligiów, Bogumiłowice, Piekary, Dąbrowa, Sulmierzyce, Kodrań-Anielów, Chorzenice.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszające-go uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sulmierzyce w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	22 lutego 2021 r.	PGE GIEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów Rogowiec, ul. Św. Barbary 3 97-400 Belchatów	Obszary objęte projektem planu.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, teren rolniczy, teren zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych, teren drogi wewnętrznej.	1) W § 11 pkt 2 projektu uchwały błędnie podano, że obszar w Eligiowie (rysunek 1) jest położony w „I” kategorii terenu górniczego. Na podstawie dokumentacji technicznej pn.: „Prognoza osiadań i odkształceń związanych z rozwojem wyrobiska górniczego i zwałowiska Pola Szczerców oraz rekultywacją wyrobiska górniczego Pola Belchatów” wykonanej w 2018 r. przez Poltegor - projekt, Wrocław wszystkie obszary objęte projektem planu miejscowego położone są w „0” kategorii terenu górniczego.	X	-	-
					2) W § 11 pkt 3b) projektu uchwały błędnie podano, że przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić wpływ prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntów. Według nowych zasad określonych w dokumentacji pt.: „Złoże Belchatów. Aktualizacja prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie Kopalni Belchatów - dostosowanie Górniczej Skali Intensywności Sejsmicznej (GSIS - 2017) do	X	-	-

				<p>zjawisk sejsmicznych rejestrowanych przez kopalnianą sieć sejsmologiczną -dokumentacja techniczna", w tym przypadku należy uwzględnić wpływ prędkości drgań powierzchni gruntów według siedmiostopniowej skali intensywności sejsmicznej. Wyciąg z ww. dokumentacji został przekazany przy piśmie znak: KWB/D/166/D1/108/DIN/73/IND15/37/2020 z dn. 15.01.2020 r.</p>			
				<p>3) W treści projektu uchwały oraz na załącznikach graficznych brak szczegółowych danych dotyczących prognozowanych osiadań i prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntu.</p>	-	X	<p>Wnioskowane w zgłoszonej uwadze informacje uznaje się za zbyt szczegółowe, jak na akt normatywny dotyczący przeznaczenia terenu.</p> <p>Wartości osiadań i prędkości drgań powierzchni gruntu są oparte na prognozach i mogą ulegać zmianie.</p> <p>Zamiast tego, projekt planu zawiera zapis:</p> <p>1) obszary objęte planem znajdują się w terenach górniczych „Pole Szczerców” i „Pole Bełchatów”;</p> <p>2) obszary objęte planem znajdują się w terenie górniczym kategorii 0;</p> <p>3) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a zwłaszcza z:</p> <p>a) kategorii terenu górniczego,</p> <p>b) prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntów,</p> <p>c) prognozowanych osiadań,</p> <p>d) odwodnienia złoża „Bełchatów”;</p> <p>Tego rodzaju zapis daje</p>

								gwarancję, że przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych będą brane pod uwagę aktualne dane dotyczące terenu górniczego.
					4) Część tekstu prognozy oddziaływania na środowisko dotycząca opisu klimatycznego przedstawiona jest w oparciu o nieaktualne dane ze stacji Rogowiec oraz posterunków opadowych KWB Bełchatów sprzed 12 lat, tj. do 2008 r. Po 2008 roku przedmiotowe dane są przekazywane do Marszałka Województwa Łódzkiego w Łodzi w cyklu rocznym, do 2019 r. włącznie.	X	-	-
					5) Autor prognozy oddziaływania na środowisko powołuje się na nieaktualne strategiczne dokumenty rządowe - Politykę Ekologiczną Państwa w latach 2009-2011 z perspektywą do roku 2016. Aktualnie obowiązuje Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko - perspektywa do 2020 r. (M.P. poz. 469) oraz „Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 6 września 2019 r. wprowadzająca zmiany do Bezpieczeństwa Energetycznego i Środowiska.	X	-	-