

GMINA SULMIERZYCE

Sulmierzyce, dnia 08 lutego 2021r.

Zamawiający:

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Znak sprawy IZP.271.2.9.2021.AK

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych zlokalizowanych na terenie gminy Sulmierzyce (główne miejscowości to: Bogumiłowice, Dworszowice Pakoszowe, Ostrołęka oraz inne lokalizacje wskazane przez Zamawiającego), określającej warunki techniczne jakie musi spełnić nieruchomość w celu montażu wybranego odnawialnego źródła energii wraz z doбором parametrów wybranego odnawialnego źródła energii.

Szacunkowa ilość nieruchomości objętych inwentaryzacją – 350 szt.

Podana ilość nieruchomości jest ilością szacunkową i może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu.

Zamawiający zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych zlokalizowanych na terenie gminy Sulmierzyce o wartości nie mniejszej niż 80% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość realizacji zamówień uzupełniających polegających na wykonaniu inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych zlokalizowanych na terenie gminy Sulmierzyce do wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca nie ma uprawnień do żądania realizacji pełnych ilości nieruchomości w/w, jak również nie jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tego tytułu. W przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego do końca terminu umowy wielkości określonych w formularzu ofertowym, wynagrodzenie przysługuje z tytułu realizacji niniejszej umowy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Stosownie do potrzeb Zamawiającego, strony dopuszczają możliwość zmian ilościowych nieruchomości objętych inwentaryzacją (zwiększenie, zmniejszenie).

Z uwagi na panującą sytuację epidemiologiczną Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby przeprowadzające inwentaryzację techniczną nieruchomości w odpowiednie środki ochrony osobistej.

2. Zakres zamówienia obejmuje odrębnie dla każdej nieruchomości:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej (min. 4 zdjęcia wskazujące m.in. adres nieruchomości oraz zainstalowane odnawialne źródła energii)
- 2) analizę nieruchomości pod względem prawnym (weryfikacja prawa do dysponowania nieruchomością oraz pozyskanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością wraz z wypisem z rejestru gruntów)
- 3) sporządzenie ankiety weryfikacyjnej udziału nieruchomości w projekcie obejmującym montaż instalacji fotowoltaicznych dalej zwanych „projektem” wraz z określeniem rodzaju i mocy już zainstalowanych odnawialnych źródeł energii (wzór ankiety stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info

e-mail: sulmierzyce@gminyrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

NIP 508-00-18-848

GMINA SULMIERZYCE

- 4) pozyskanie od właścicieli nieruchomości deklaracji udziału w projekcie (wzór deklaracji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy)
 - 5) sporządzenie protokołu konieczności wykonania robót adaptacyjnych niezbędnych do montażu instalacji fotowoltaicznych (jeśli wymaga tego stan techniczny nieruchomości) wraz z oszacowaniem kosztów wykonania tych robót (wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy)
 - 6) sporządzenie ankiety doboru do projektu zawierającej szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, proponowaną lokalizację oraz parametry instalacji fotowoltaicznej (wzór ankiety stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy)
 - 7) sporządzenie protokołu analizy z wykonanej oceny technicznej nieruchomości oraz prognozowanej dla danej nieruchomości instalacji fotowoltaicznej
 3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dla każdej nieruchomości odrębnie:
 - 1) dokumentację fotograficzną, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 – 1 egzemplarz,
 - 2) oświadczenie właściciela / właścicieli nieruchomości o prawie do dysponowania nieruchomością wraz z wypisem z rejestru gruntów – 1 egzemplarz,
 - 3) dokumentację, o której mowa w ust. 2 pkt. 3) - 7) - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym,
 - 4) zbiorczą listę nieruchomości, na których przeprowadzono inwentaryzację wraz z zestawieniem tabelarycznym zawierającą informacje wskazane w ust. 2 pkt. 2) - 7) - 1 egzemplarz w formie papierowej oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym.
 4. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)
71.24.10.00-9 – studia wykonalności, usługi doradcze, analizy
 5. Informacja nt. możliwości złożenia oferty częściowej
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 6. Zamówienie należy zrealizować w terminie **2 miesiące od zawarcia umowy**.
Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez strony umowy.
 7. Warunki płatności zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
 8. Formularz ofertowy i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do niniejszego Zaproszenia wzorach) muszą być podpisane - *za podpisane uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej.*
- W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Pełnomocnictwo to musi być załączone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
 10. Zamawiający informuje o możliwości kierowania pytań do niniejszego zaproszenia w terminie do dnia 10.02.2021 r. do godz. 11.00. Odpowiedzi na pytania otrzymane po terminie podanym powyżej nie zostaną udzielone.

GMINA SULMIERZYCE

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia bez wyboru oferty.

12. Kryteria oceny ofert: Cena – 100 %

Do obliczenia zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych punktów} = \frac{\text{Cn}}{\text{Cb}} \times 100 \times \text{waga kryterium } \mathbf{100\%}$$

Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

100 % – procentowe znaczenie kryterium ceny

13. Miejsce oraz termin dostarczenia i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w trwale zamkniętym opakowaniu np. kopercie oznaczonym wg wzoru:

Gmina Sulmierzyce

98-338 Sulmierzyce ul. Urzędowa 1

„Oferta przetargowa na wykonanie inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych zlokalizowanych na terenie gminy Sulmierzyce”

w Sekretariacie Urzędu Gminy Sulmierzyce nie później niż do dnia 15.02.2021r. do godz. 10:00.

14. Otwarcie ofert następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.02.2021r. o godz. 10:15

15. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

16. Zamawiający poprawia w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

Załączniki:

nr 1) Formularz oferty

nr 2) Projekt umowy

W imieniu Zamawiającego

WÓJT

/-/

mgr Gabriel Orzeszek

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info

e-mail: sulmierzyce@gminyrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

NIP 508-00-18-848

GMINA SULMIERZYCE

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

FORMULARZ OFERTOWY

Do:

Gmina Sulmierzyce
98-338 Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1
tel./fax 044 684 60 54
[http:// www.sulmierzyce.biuletyn.net](http://www.sulmierzyce.biuletyn.net)

Ofertę składa:

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:.....

Województwo:..... Powiat:.....

Tel./Fax. adres e-mail:.....

REGON: NIP:.....

Osoba upoważniona do kontaktów.....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o wartości poniżej progu, o którym mowa w art.2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych zlokalizowanych na terenie gminy Sulmierzyce oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto (bez Vat)zł

słownie złotych :

brutto (z Vat)zł

słownie złotych :

w tym:

A-cena netto za wykonanie Przedmiotu zamówienia dla jednej nieruchomości (zakres wskazany w §1 ust. 2 pkt. 1) – 7) projektu umowy) zł

B-cena netto za opracowanie zbiorczej listy nieruchomości, na których przeprowadzono inwentaryzację wraz z zestawieniem tabelarycznym zawierającą informacje wskazane w §1 ust. 2 pkt. 1) – 7) projektu umowy zł

Cena netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia obliczona została wg wzoru:

$$C = Ax350szt + B$$

gdzie:

C – cena netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia

A – cena netto za wykonanie Przedmiotu zamówienia dla jednej nieruchomości (zakres wskazany w §1 ust. 2 pkt. 1) – 7) projektu umowy)

350zł. –szacunkowa ilość nieruchomości objętych inwentaryzacją

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info

e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

NIP 508-00-18-848

GMINA SULMIERZYCE

B – cena netto za opracowanie zbiorczej listy nieruchomości, na których przeprowadzono inwentaryzację wraz z zestawieniem tabelarycznym zawierającą informacje wskazane w §1 ust. 2 pkt. 1) – 7) projektu umowy

Wykonawca jest/nie jest * płatnikiem podatku VAT. * *niepotrzebne skreślić.*

W przypadku podmiotu nie będącego płatnikiem podatku VAT należy podać podstawę zwolnienia

W przypadku podmiotu będącego podatnikiem podatku VAT, ceny brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości %.

1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że posiadamy niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązujemy się wykonać go profesjonalnie i z należytą starannością.
4. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Przedmiotowe zamówienie zobowiązujemy się zrealizować w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Udzielamy gwarancji na warunkach określonych w projekcie umowy.
8. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
(jeżeli dotyczy)
 - a) wykonanie
 - b) wykonanie
9. Niniejsza oferta zawiera następujące dokumenty i załączniki :
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info

e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl
Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020
NIP 508-00-18-848

GMINA SULMIERZYCE

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

Umowa (Projekt)

Zawarta w dniu w Sulmierzycach pomiędzy Gminą Sulmierzyce ul. Urzędowa 1; 98-338 Sulmierzyce NIP 508-00-18-848 reprezentowaną przez Wójta Gminy Sulmierzyce – Gabriela Orzeszka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Bęczkowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....
z siedzibą w NIP.....
reprezentowaną /-ym przez:

1.
zwanym dalej Wykonawcą

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu, o którym mowa w art.2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych określającej warunki techniczne jakie musi spełnić nieruchomość w celu montażu wybranego odnawialnego źródła energii zawiera się umowę o następującej treści:

§1

1) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się wykonanie inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych zlokalizowanych na terenie gminy Sulmierzyce (główne miejscowości to: Bogumiłowice, Dworszowice Pakoszowe, Ostrołęka oraz inne lokalizacje wskazane przez Zamawiającego), określającej warunki techniczne jakie musi spełnić nieruchomość w celu montażu wybranego odnawialnego źródła energii wraz z doбором parametrów wybranego odnawialnego źródła energii.

Szacunkowa ilość nieruchomości objętych inwentaryzacją – 350 szt.

Podana ilość nieruchomości jest ilością szacunkową i może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu.

Zamawiający zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych zlokalizowanych na terenie gminy Sulmierzyce o wartości nie mniejszej niż 80% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość realizacji zamówień uzupełniających polegających na wykonaniu inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych zlokalizowanych na terenie gminy Sulmierzyce do wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca nie ma uprawnień do żądania realizacji pełnych ilości nieruchomości w/w, jak również nie jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tego tytułu. W przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego do końca terminu umowy wielkości określonych w formularzu ofertowym, wynagrodzenie przysługuje z tytułu realizacji niniejszej umowy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Stosownie do potrzeb Zamawiającego, strony dopuszczają możliwość zmian ilościowych nieruchomości objętych inwentaryzacją (zwiększenie, zmniejszenie).

Z uwagi na panującą sytuację epidemiologiczną Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby przeprowadzające inwentaryzację techniczną nieruchomości w odpowiednie środki ochrony osobistej.

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info

e-mail: sulmierzyce@gminyrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

NIP 508-00-18-848

GMINA SULMIERZYCE

2. Zakres zamówienia obejmuje odrębnie dla każdej nieruchomości:
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej (min. 4 zdjęcia wskazujące m.in. adres nieruchomości oraz zainstalowane odnawialne źródła energii)
 - 2) analizę nieruchomości pod względem prawnym (weryfikacja prawa do dysponowania nieruchomością oraz pozyskanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością wraz z wypisem z rejestru gruntów)
 - 3) sporządzenie ankiety weryfikacyjnej udziału nieruchomości w projekcie obejmującym montaż instalacji fotowoltaicznych dalej zwanych „projektem” wraz z określeniem rodzaju i mocy już zainstalowanych odnawialnych źródeł energii (wzór ankiety stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)
 - 4) pozyskanie od właścicieli nieruchomości deklaracji udziału w projekcie (wzór deklaracji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy)
 - 5) sporządzenie protokołu konieczności wykonania robót adaptacyjnych niezbędnych do montażu instalacji fotowoltaicznych (jeśli wymaga tego stan techniczny nieruchomości) wraz z oszacowaniem kosztów wykonania tych robót (wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy)
 - 6) sporządzenie ankiety doboru do projektu zawierającej szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, proponowaną lokalizację oraz parametry instalacji fotowoltaicznej (wzór ankiety stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy)
 - 7) sporządzenie protokołu analizy z wykonanej oceny technicznej nieruchomości oraz prognozowanej dla danej nieruchomości instalacji fotowoltaicznej
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dla każdej nieruchomości odrębnie:
 - 1) dokumentację fotograficzną, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 – 1 egzemplarz,
 - 2) oświadczenie właściciela / właścicieli nieruchomości o prawie do dysponowania nieruchomością wraz z wypisem z rejestru gruntów – 1 egzemplarz,
 - 3) dokumentację, o której mowa w ust. 2 pkt. 3) - 7) - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym,
 - 4) zbiorczą listę nieruchomości, na których przeprowadzono inwentaryzację wraz z zestawieniem tabelarycznym zawierającą informacje wskazane w ust. 2 pkt. 2) - 7) - 1 egzemplarz w formie papierowej oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy w terminie **2 miesiące do zawarcia umowy**
2. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony umowy.
3. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

§ 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujący zakres usług:
- Nazwa (firma) podwykonawcy który będzie brał udział w realizacji części zamówienia
- natomiast pozostały zakres usług będzie wykonywać osobiście.
2. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info
e-mail: sulmierzyce@gminyrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020
NIP 508-00-18-848

GMINA SULMIERZYCE

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

1. Kodeks cywilny,
2. Polskie normy i branżowe normy,

§ 5

Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do nadzorowania wykonania przedmiotu umowy będzie Pani Anna Bartosik.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia w kwocie:

nettozł

słownie:

brutto zł

słownie:

w tym:

cena netto za wykonanie Przedmiotu zamówienia dla jednej nieruchomości (zakres wskazany w § 1 ust. 3 pkt. 1) - 3)) zł

cena netto za opracowanie zbiorczej listy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 4) zł

2. W przypadku podmiotu będącego podatnikiem podatku VAT, cena brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości%.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku VAT, stawka podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia zostaną aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowane.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.

5. Zamawiający zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych zlokalizowanych na terenie gminy Sulmierzyce o wartości nie mniejszej niż 80% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość realizacji zamówień uzupełniających polegających na wykonaniu inwentaryzacji technicznej nieruchomości indywidualnych zlokalizowanych na terenie gminy Sulmierzyce do wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca nie ma uprawnień do żądania realizacji pełnych ilości nieruchomości w/w, jak również nie jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tego tytułu. W przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego do końca terminu umowy wielkości określonych w formularzu ofertowym, wynagrodzenie przysługuje z tytułu realizacji niniejszej umowy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Stosownie do potrzeb Zamawiającego, strony dopuszczają możliwość zmian ilościowych nieruchomości objętych inwentaryzacją (zwiększenie, zmniejszenie).

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego Przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info

e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

NIP 508-00-18-848

GMINA SULMIERZYCE

końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.

2. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Na protokole odbioru wskazana zostanie ilość faktycznie wykonanych inwentaryzacji. Wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie wykonanych inwentaryzacji oraz wskazanej w § 6 ust. 1 ceny netto za wykonanie Przedmiotu umowy dla jednej nieruchomości oraz ceny netto za opracowanie zbiorczej listy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 4).
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, karę w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, karę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane usługi.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, a także jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info

e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

NIP 508-00-18-848

GMINA SULMIERZYCE

od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 2) Wykonawca wykonuje inwentaryzację techniczną nieruchomości skazanych w niniejszej umowie w sposób niezgodny z niniejszą umową – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu powyższych okoliczności.
- 3) Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy przez Wykonawcę, w szczególności źle przeprowadzonej inwentaryzacji w/w nieruchomości.

§ 11

1. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2019r poz. 1231).
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), po wypłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie (również w sytuacji zastosowania potrąceń z wynagrodzenia), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: mapy, rysunki, plany przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej: „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 11. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w Umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
5. Zamawiający nabywa prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej Umowie, począwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części Dokumentacji i zapłaty wynagrodzenia za nie (również w sytuacji obejmującej zastosowanie potrąceń z wynagrodzenia), co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:

GMINA SULMIERZYCE

- a) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
 - b) zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 6 – 8 powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzenie do obrotu,
 - e) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
 9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
 10. Opracowanie, o którym mowa w ust. 8, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
 11. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 12. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jej opracowań.
 13. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

§ 12

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu przedmiotu umowy, a w szczególności w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych dotyczących Wykonawcy, w takim zakresie w jakim zostały one udostępnione przez niego w trakcie procedury udzielenia zamówienia oraz w zakresie w jakim jest to konieczne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, tj. obejmuje:
 - imię i nazwisko gdy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą, adres zamieszkania gdy pod tym samym adresem prowadzona jest działalność gospodarcza,

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020
NIP 508-00-18-848

GMINA SULMIERZYCE

- NIP, REGON,
 - nr telefonu, faksu, adres e-mail,
 - nr rachunku bankowego na który realizowana będzie zapłata,
 - analogiczne dane jw. dotyczące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gdy biorą udział w realizacji przedmiotu umowy,
 - imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby wskazanej do kontaktów,
 - inne dane zawarte w dokumentach potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy [jeśli dotyczy],
 - dane dotyczące pełnomocnika [jeśli dotyczy].
2. Administratorem podanych danych osobowych jest: Gmina Sulmierzyce reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Sulmierzycach pod adresem ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce, adres email: sulmierzyce@gminyrrp.pl
 3. Celem przetwarzania danych jest: zrealizowanie zamówienia.
 4. Podstawa prawna przetwarzania: zgoda Wykonawcy, którego dane dotyczą.
 5. Zebrane dane będą przechowywane do: ustania celu w jakim były przetwarzane, o ile inne postanowienia nie wynikają z odrębnych przepisów.
 6. Zebrane dane mogą być przekazywane: tylko odbiorcom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
 7. Zebrane dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 8. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania usunięcia ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu i do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (możliwość istnieje jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, a nie np. na podstawie przepisów upoważniających administratora do przetwarzania tych danych),
 9. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
 10. Jeżeli w związku z wykonywaniem Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych, zastosowanie będą miały poniższe postanowienia tego paragrafu.
 11. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego wymienionych w Umowie, wyłącznie w zakresie: imię, nazwisko, funkcja, telefon kontaktowy.
 12. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
 13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawa o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10.05.2018 r. (Dz. U. z 2019 poz.1781)
 15. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info

e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

NIP 508-00-18-848

GMINA SULMIERZYCE

16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.

§ 14

Strony zgodnie postanawiają, że wiarytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) pismo akceptujące;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) wzór ankiety weryfikacyjnej udziału nieruchomości w projekcie
- 4) wzór deklaracji udziału w projekcie
- 5) wzór protokołu konieczności wykonania robót adaptacyjnych
- 6) wzór ankiety doboru do projektu

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: