

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/119/20

Rady Gminy Sulmierzyce

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

| Lp.   | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi   | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sulmierzyce |                       | Uwagi   |
|---|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|---|
|   |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona                     | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7                                      | 8                     | 9   |
| <b>uwagi wniesione w terminie: od 22 maja 2019 r. do 27 czerwca 2019 r.</b> |                   |   |   |  |  |  |                       |   |
| 1.  | 1.07.2019 r.      | PGE GiEK S.A.<br>Oddział Kopalnia Węgla<br>Brunatnego<br>Bełchatów<br>Rogowiec, ul.<br>Św. Barbary 3<br>97-400<br>Bełchatów | W opiniowanym projekcie mpzp (w treści uchwały i na załącznikach graficznych) brak informacji o wartościach prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntu oraz osiadań terenu.<br>W przypadku przyjęcia przez Gminę Sulmierzyce wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnym kształcie tj. bez szczegółowego określenia wpływu działalności górniczej w zakresie prognozowanych wstrząsów sejsmicznych i osiadań terenu, sporządzane wypisy i wyrysy z tego planu nie pozwolą prawidłowo określić wpływu działalności górniczej przy projektowaniu nowych inwestycji w ww. obszarze. | Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.             | Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.                           | -                                      | X                     | Wnioskowane w zgłoszonej uwadze zapisy uznaje się za zbyt szczegółowe, jak na akt normatywny dotyczący przeznaczenia terenu.<br>Przedstawione w uwadze wartości są oparte na prognozach i mogą ulegać zmianie.<br><br>Zamiast tego, projekt planu zawiera zapis:<br>„przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a zwłaszcza z:<br>a) kategorii terenu górniczego,<br>b) prognozowanych przyspieszeń |

|  |              |   |  |                                    |  |   |   |  |
|--|--------------|---|--|------------------------------------|--|---|---|--|
|  |              |   | <p>Z uwagi na to, że informacja o wpływie działalności górniczej ZG KWB „Bełchatów” opiera się o zmienny w czasie wpływ leja depresyjnego oraz o prognozy, które są okresowo aktualizowane wraz z postępem robót górniczych, w projekcie uchwały powinien zostać wprowadzony zapis zobowiązujący inwestora do występowania do Kopalni z wnioskiem o wydanie aktualnej informacji o wpływie działalności górniczej przed przystąpieniem do projektowania nowych inwestycji na tym obszarze.</p> |                                    |  |   |   | <p>drgań powierzchni gruntów,<br/>c) prognozowanych osiadań,<br/>d) odwodnienia złoże „Bełchatów””</p> <p>Tego rodzaju zapis daje gwarancję, że przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych będą brane pod uwagę aktualne dane dotyczące terenu górniczego. Nałożenie zaś na inwestora obowiązku występowania do Kopalni z wnioskiem o wydanie aktualnej informacji o wpływie działalności górniczej przed przystąpieniem do projektowania, nie leży w kompetencji gminy.</p>   |
| <b>uwagi wniesione w terminie: od 18 września 2019 r. do 23 października 2019 r.</b> |              |   |  |                                    |  |   |   |  |
| 2.   | 9.10.2019 r. | PGE GiEK S.A.<br>Oddział Kopalnia Węgla<br>Brunatnego<br>Bełchatów<br>Rogowiec, ul.<br>Św. Barbary 3<br>97-400<br>Bełchatów | W opiniowanym projekcie mpzp (w treści uchwały i na załącznikach graficznych) brak informacji o wartościach prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntu oraz osiadań terenu.  | Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce. | Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | - | X | <p>Wnioskowane w zgłoszonej uwadze zapisy uznaje się za zbyt szczegółowe, jak na akt normatywny dotyczący przeznaczenia terenu. Przedstawione w uwadze wartości są oparte na prognozach i mogą ulegać zmianie.</p> <p>Zamiast tego, projekt planu zawiera zapis:<br/>„przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a zwłaszcza z:<br/>a) kategorii terenu górniczego,<br/>b) prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntów,<br/>c) prognozowanych osiadań,<br/>d) odwodnienia złoże „Bełchatów””</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Tego rodzaju zapis daje gwarancję, że przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych będą brane pod uwagę aktualne dane dotyczące terenu górniczego. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|