

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomości objęte wykazem położone są w obrębie geodezyjnym Dworszowice Pakoszowe. Działki o nr ewid. 563, 592/2, 951, 887 i 1043 są nieruchomościami niezabudowanymi. Działka o nr ewid. 1042 jest nieruchomością zabudowaną. Nieruchomości stanowią własność Gminy Sulmierzyce w wysokości ¼ części na podstawie postanowienia sądu Sygn. akt VIII Ns 938/16 z dnia 9 kwietnia 2018 r. Nieruchomość o nr ewid. działki 1043 posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW SR2W/00018911/2. Pozostałe nieruchomości nie posiadają urządzonej księgi wieczystej.

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w wysokości ¼ części	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Miejscowość	Wartość udziału ¼ części w nieruchomości netto
	Powierzchnia całkowita działki				
1	563	¼ części z 0,75 ha stanowi 0,1875 ha	RIVa, RIVb, RV, RVI, N	Dworszowice Pakoszowe	3.960,00 zł
	0,75 ha				
2	592/2	¼ części z 0,38 ha stanowi 0,095 ha	RIVa, RV, RVI		2.260,00 zł
	0,38 ha				
3	951	¼ części z 0,36 ha stanowi 0,090 ha	ŁIV, ŁV, W		2.160,00 zł
	0,36 ha				
4	1042 Działka zabudowana	¼ części z 0,48 ha stanowi 0,1200 ha	RIIIb, RIVb, BrRIVb	33.775,00 zł	
	0,48 ha				
5	887	¼ części z 0,42 ha stanowi 0,1050 ha	ŁV, ŁVI, W	2.160,00 zł	
	0,42 ha				
6	1043	¼ części z 0,50 ha stanowi 0,1250 ha	RIIIb, RIVb, BrRIVb	5.685,00 zł	
	0,50 ha				

Działki o nr ewid. **563 i 592/2** znajdują się w terenie „R” – grunty orne, działka o nr ewid. **951** znajduje się w terenie „RŁ” – łąki, pastwiska zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce.

Działka o nr ewid. **887** znajduje się w terenie „WS” – teren wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 marca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2015 r., poz. 2125).

Działka o nr ewid. **1043** znajduje się częściowo w terenie „RM” - zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa (28%), częściowo w terenie „R” – grunty orne (71%) oraz fragmentem w terenie „KD-Z1/2” – drogi powiatowe, drogi zbiorcze (1%) zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce.

Działka o nr ewid. **1042** znajduje się częściowo w terenie „RM” - zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa (26%), częściowo w terenie „R” – grunty orne (70%), fragmentem w terenie „KD-Z1/2” – drogi powiatowe, drogi zbiorcze (1%) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 marca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2015 r., poz. 2125) oraz fragmentem w terenie „KDZ” – teren drogi zbiorczej (>1%) i fragmentem w terenie „RM” – zabudowa zagrodowa (4%) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 marca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2015 r., poz. 2125). Działka o nr ewid. 1042 usytuowana w pierwszej linii zabudowy, położona jest bezpośrednio przy działce drogowej – drodze powiatowej, działka jest uzbrojona w instalację wodną i elektryczną. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z zabudową towarzyszącą zagrodową. Budynek mieszkalny murowany podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek murowany z cegły pełnej nieotynkowany z dachem krytym eternitem. Budynek o powierzchni użytkowej około 60m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Budynek wyposażony w instalacje wody, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej (szambo). Rozprowadzona instalacja grzewcza bez grzejników. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, okna PCV, łazienka wykończona płytkami ceramicznymi wyposażona w montaż biały (w trakcie remontu): wanna, umywalka, sedes. Jeden z pokoi po remoncie: panele, w drugim pokoju wykładzina dywanowa. Budynek w dobrym stanie technicznym, wymaga drobnego remontu. Budynek jest niezamieszkały powyżej 3 lat. Na działce znajduje się budowa towarzysząca zagrodowa z budynkiem stodoły oraz budynkiem gołębnika. Teren działki nieuporządkowany, ogrodzony ogrodzeniem z siatki w słabym stanie technicznym.

Przez część nieruchomości o nr ewid. działki 1042 i 1043, które położone są w terenie "RM" przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Dla przebiegu linii MPZP określa strefy ochronne w postaci pasa terenu o szerokości 15 m. W strefie ustalono zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych (usług oświaty, zdrowia) oraz możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego. Ponadto działki znajdują się w strefie obserwacji konserwatorskiej obserwacji archeologicznej „OW”.

Łączna kwota sprzedaży udziału w wysokości ¼ części w nieruchomościach niezabudowanych oraz w nieruchomości zabudowanej wynosi **50.000,00 zł netto** /słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych netto/.

Nieruchomości o nr ewid. działek 563, 592/2, 951, 887 i 1042 korzystają ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). Nieruchomość o nr ewid. działki 1043 w myśl w/w ustawy:

- w część nieruchomości położona w miejscowym planie w terenach „R” – grunty orne korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT,
- w części nieruchomości położona w miejscowym planie w terenach „RM” – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz w terenach „KD-Z1/2” – drogi powiatowe, drogi zbiorcze nie podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Zapłata za nieruchomość łącznie z należnym podatkiem VAT wg. stawki 23% podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni**, tj. od dnia **22.11.2019 r. do 13.12.2019 r.** Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **27.12.2019 r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sulmierzycach, pokój nr 15, tel. 44/ 68 46 056 wew. 109.