

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy placu Kościuszki w Sulmierzycach

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	24.06.2019 r.	osoba fizyczna	Prosimy o doprecyzowanie przepisów § 7 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy placu Kościuszki w Sulmierzycach, tak, aby jednoznacznie zezwolić na zabudowę w głębi działki nr 1591 położonej przy Pl. Kościuszki w Sulmierzycach bez konieczności realizacji zabudowy w obszarach A, B, C.	Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	-	
2.	25.06.2019 r.	osoba fizyczna	Proszę o ograniczenie wysokościowe lub, o ile jest to możliwe, zakazania stawiania na wskazanym terenie masztów/wież telefonii, komórkowych lub innych obiektów wysokościowych.	Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	-	maksymalną wysokość masztów telefonii komórkowej ustalono na 11 m

3.	25.06.2019 r.	osoba fizyczna	Proszę o ograniczenie wysokościowe lub, o ile jest to możliwe, zakazania stawiania na wskazanym terenie masztów/wież telefonii, komórkowych lub innych obiektów wysokościowych.	Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	-	maksymalną wysokość masztów telefonii komórkowej ustalono na 11 m
4.	25.06.2019 r.	osoba fizyczna	Proszę o ograniczenie wysokościowe lub, o ile jest to możliwe, zakazania stawiania na wskazanym terenie masztów/wież telefonii, komórkowych lub innych obiektów wysokościowych.	Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	-	maksymalną wysokość masztów telefonii komórkowej ustalono na 11 m
5.	25.06.2019 r.	osoba fizyczna	Proszę o ograniczenie wysokościowe lub, o ile jest to możliwe, zakazania stawiania na wskazanym terenie masztów/wież telefonii, komórkowych lub innych obiektów wysokościowych.	Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	-	maksymalną wysokość masztów telefonii komórkowej ustalono na 11 m
6.	25.06.2019 r.	osoba fizyczna	Proszę o ograniczenie wysokościowe lub, o ile jest to możliwe, zakazania stawiania na wskazanym terenie masztów/wież telefonii, komórkowych lub innych obiektów wysokościowych.	Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	-	maksymalną wysokość masztów telefonii komórkowej ustalono na 11 m
7.	25.06.2019 r.	osoba fizyczna	Proszę o ograniczenie wysokościowe lub, o ile jest to możliwe, zakazania stawiania na wskazanym terenie masztów/wież telefonii, komórkowych lub innych obiektów wysokościowych.	Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	-	maksymalną wysokość masztów telefonii komórkowej ustalono na 11 m
8.	25.06.2019 r.	osoba fizyczna	Proszę o ograniczenie wysokościowe lub, o ile jest to możliwe, zakazania stawiania na wskazanym terenie masztów/wież telefonii, komórkowych lub innych obiektów wysokościowych.	Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	-	maksymalną wysokość masztów telefonii komórkowej ustalono na 11 m
9.	25.06.2019 r.	osoba fizyczna	Proszę o ograniczenie wysokościowe lub, o ile jest to możliwe, zakazania stawiania na wskazanym terenie masztów/wież telefonii, komórkowych lub innych obiektów wysokościowych.	Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	-	maksymalną wysokość masztów telefonii komórkowej ustalono na 11 m
10.	25.06.2019 r.	osoba fizyczna	Proszę o ograniczenie wysokościowe lub, o ile jest to możliwe, zakazania stawiania na wskazanym terenie masztów/wież telefonii, komórkowych lub innych obiektów wysokościowych.	Działka nr 1591 obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	-	maksymalną wysokość masztów telefonii komórkowej ustalono na 11 m
11.	1.07.2019 r.	PGE GiEK S.A. Oddział	W opiniowanym projekcie mpzp (w treści uchwały i na załącznikach graficznych) brak	Działka nr 1591 obręb	Teren zabudowy	-	X	Wnioskowane w zgłoszonej uwadze zapisy uznaje się za

	<p>Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Rogowiec, ul. Św. Barbary 3 97-400 Bełchatów</p>	<p>informacji o wartościach prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntu oraz osiadań terenu. W przypadku przyjęcia przez Gminę Sulmierzyce wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnym kształcie tj. bez szczegółowego określenia wpływu działalności górniczej w zakresie prognozowanych wstrząsów sejsmicznych i osiadań terenu, sporządzane wypisy i wyrisy z tego planu nie pozwolą prawidłowo określić wpływu działalności górniczej przy projektowaniu nowych inwestycji w ww. obszarze. Z uwagi na to, że informacja o wpływie działalności górniczej ZG KWB „Bełchatów” opiera się o zmienny w czasie wpływ leja depresyjnego oraz o prognozy, które są okresowo aktualizowane wraz z postępem robót górniczych, w projekcie uchwały powinien zostać wprowadzony zapis zobowiązujący inwestora do występowania do Kopalni z wnioskiem o wydanie aktualnej informacji o wpływie działalności górniczej przed przystąpieniem do projektowania nowych inwestycji na tym obszarze.</p>	<p>Sulmierzyce.</p>	<p>mieszkanioowo-usługowej.</p>		<p>zbyt szczegółowe, jak na akt normatywny dotyczący przeznaczenia terenu. Przedstawione w uwadze wartości są oparte na prognozach i mogą ulegać zmianie.</p> <p>Zamiast tego, projekt planu zawiera zapis: „przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a zwłaszcza z:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) kategorii terenu górniczego, b) prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntów, c) prognozowanych osiadań, d) odwodnienia złoże „Bełchatów”” <p>Tego rodzaju zapis daje gwarancję, że przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych będą brane pod uwagę aktualne dane dotyczące terenu górniczego. Nałożenie zaś na inwestora obowiązku występowania do Kopalni z wnioskiem o wydanie aktualnej informacji o wpływie działalności górniczej przed przystąpieniem</p>
--	---	--	---------------------	---------------------------------	--	--

								do projektowania, nie leży w kompetencji gminy.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

W Ó J T

mgr Gabriel Orzeszek

.....
(Wójt Gminy Sulmierzyce)