

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 16 stycznia 2019 roku

Wójt Gminy Sulmierzyce działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulmierzyce zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości Zarządzeniem Nr 48/2018 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 5 października 2018 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sulmierzycach w dniach od 19.10.2018 r. do 09.11.2018 r. oraz w sołectwie wsi Dworszowice Pakoszowe, a ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie o zasięgu lokalnym.

PRZETARG OBEJMUJE:

Nie zabudowaną nieruchomość o nr ewid. działki 1057 o pow. 0,43 ha obręb Dworszowice Pakoszowe objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, działka znajduje się częściowo w terenie „R” – grunty orne i częściowo w terenie „RM” – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą SR2W/00029429/6 i jest to teren po byłej kopalni piasku. Przez część nieruchomości, która położona jest w terenie "RM" przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Przebieg linii odbywa się w odległości ok. 25 m od wschodniej granicy działki, dla której MPZP określa strefy ochronne w postaci pasa terenu o szerokości 15 m. W strefie ustalono zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych (usług oświaty, zdrowia) oraz możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U z 2018 r., poz. 1408 z późn. zm.). Na podstawie w/w ustawy, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa

i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012 r., poz. 109 z późn. zm.);

2) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczony przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta;

3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona nieruchomość wchodząca w skład gospodarstwa rolnego;

4) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego);

5) oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych;

6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej — powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

8) kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.

TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 28.02.2019 r. na sprzedaż dz. nr ewid. 1057, obręb Dworszowice Pakoszowe” należy złożyć w terminie do **21.02.2019 r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Sulmierzycach lub przesłać na adres: Urząd Gminy w Sulmierzycach ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Kryteria:

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu **25.02.2019 r.** w siedzibie tut. Urzędu, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej www.sulmierzyce.biuletyn.net.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wartość nieruchomości ustalona została Zarządzeniem nr 48/2018 Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 5 października 2018 r. na kwotę **16.000,00 zł +VAT**.

Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w części wynoszącej 52 % z powierzchni całkowitej działki, która położona jest w terenie R” – grunty orne. Natomiast część nieruchomości w wysokości 48% z powierzchni całkowitej działki, położona w terenie „RM” – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa nie podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16.000,00 zł netto (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).

WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE

Wadium do przetargu wynosi	1.600,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi	200,00 zł

Wadium należy wpłacić do dnia **21.02.2019** r. na konto:

Bank Spółdzielczy w Kleszczowie Oddział w Sulmierzycach **66 8978 0008 0030 1846 2000 0020**

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Sulmierzycach, Sala nr 9.

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

- Do przetargu może przystąpić obywatel Polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za sprzedaną nieruchomość (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie Oddział w Sulmierzycach **66 8978 0008 0030 1846 2000 0020**.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiła się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Sulmierzyce.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy - Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sulmierzycach, tel. 44/684 60 56 wew. 109, a ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej www.sulmierzyce.biuletyn.net.

WÓJT GMINY SULMIERZYCE


Zuzanna Gwóźdź
MST Anna Szjadłowska
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://www.sulmierzyce.geoportalgminy.pl/>)

