

Załącznik do Zarządzenia nr 7/2017
 Wójta Gminy w Sulmierzycach
 z dnia 13 marca 2017 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULMIERZYCE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sulmierzyce w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	17.01.2017 r.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sulmierzycach ul. Szkolna 6, 98-338 Sulmierzyce	Prośba o umożliwienie budowy ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 KW	obręb Sulmierzyce działka nr ewid. 1227	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i tereny zabudowy usługowej			uwaga wycofana pismem z dnia 24.01.2017 r.
2.	19.01.2017 r.	[REDAKOWANE]	Prośba o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo – zagrodową	obręb Bieliki działka nr ewid. 305/1	tereny przeznaczone do zalesienia		X	na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
3.	19.01.2017 r.	[REDAKOWANE]	Prośba o przeznaczenie działki	obręb Sulmierzyce działka nr ewid.	tereny zabudowy mieszkaniowo-		X	

			na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	512/2	usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
4.	19.01.2017 r.		Prośba o poszerzenie terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej o 70 m	obręb Sulmierzyce działka nr ewid. 1452	tereny rolne		X	na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy produkcyjno-usługowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
5.	19.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej 170 m wgląb działki	obręb Chorzenice działka nr ewid. 66	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszar rozmnieszczenia ogniw fotowoltaicznych		X	na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
6.	19.01.2017 r.	EFK Sp. z o.o. ul. Szkolna 6A 98-338 Sulmierzyce	Prośba o dopuszczenie możliwości odprowadzenia ścieków do przyzładowych (przemysłowych) oczyszczalni ścieków	obręb Sulmierzyce działka nr ewid. 1224/4	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej		X	

7.	20.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na cele budowlane - zabudowę letniskową	obręb Dąbrowa działka nr ewid. 81	tereny przeznaczone do zalesienia	X	na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy rekreacji indywidualnej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
8.	23.01.2017 r.		Prośba o zmianę linii zabudowy	obręb Bogumiłowice działka nr ewid. 75	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	X	uwaga bezprzedmiotowa, dotyczy mpzp
9.	23.01.2017 r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny pod zabudowę	obręb Ostrołęka działki nr ewid. 126/1, 128/1, 130/1	tereny rolne	X	na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
10.	23.01.2017 r.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sulmierzycach ul. Szkolna 6, 98-338 Sulmierzyce	Prośba o umożliwienie budowy ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 KW na budynkach, w przyszłości zamiar budowy farmy fotowoltaicznej powyżej 100 KW	obręb Sulmierzyce działki nr ewid. 1227, 1228, 1229	tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	X	uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW (ogniw fotowoltaicznych), w tekście studium na str.



11.	23.01.2017 r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działek z terenów mieszkaniowych wielorodzinnych na tereny produkcyjne, usługowe z zastrzeżeniem o zagrożeniu wynikającego z prowadzonej działalności sadowniczej	obręb Sulmierzyce działki nr ewid. 1421/1, 1422/1, 1423/1	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		X	84 wpisano ograniczenie: produkcja i sprzedaż energii winny stanowić wyjątknie funkcję uzupełniającą terenów	uwaga nieuwzględniona ze względu na ład przestrzenny
12.	24.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działek na cele obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych z możliwością budowy budowli i budynków gospodarczych (z możliwością prowadzenia usług rolniczych)	obręb Piekary działki nr ewid. 254, 255, 256, 257	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich, tereny rolne		X		
13.	25.01.2017 r.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sulmierzycach ul. Szkolna 6, 98-338 Sulmierzyce	Prośba o umożliwienie budowy farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 KW (funkcja mieszana)	obręb Sulmierzyce działki nr ewid. 1230/2, 1231, 1232	tereny zabudowy usługowej		X		
14.	26.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie części działki na tereny usługowe	obręb Dworszowice Pakoszowe działka nr ewid. 926/1	tereny cmentarzy		X		
15.	26.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny mieszkaniowe i	obręb Kuźnica działka nr ewid. 1878	tereny rolne		X	na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej	

			usługowe					zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
16.	26.01.2017 r.	[REDAKTOWANE]	Prośba o przeznaczenie na tereny mieszkaniowe i usługowe	obręb Kuźnica działki nr ewid. 1875, 1876	tereny rolne	X	na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę	
17.	27.01.2017 r.	[REDAKTOWANE]	Prośba o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowej wg zał. graficznego ok. 120 m	obręb Dąbrowa działka nr ewid. 50/2	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny przeznaczone do zalesienia	X	na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę	
18.	27.01.2017 r.	[REDAKTOWANE]	Prośba o poszerzenie	obręb Kodrań-	tereny przeznaczone do	X	na podstawie	

			terenów pod zabudowę mieszkaniową o 60 m	Anielów działka nr ewid. 204	zalesienia			sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
19.	02.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę wzdłuż drogi 252	obręb Bieliki działki nr ewid. 303/1, 301/1	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	X		
20.	07.02.2017 r.		Sprzeciw odnośnie przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną. Brak oznaczenia w części graficznej Studium sadu w miejsce gruntów ornym na działce nr ewid. 1424/1	obręb Sulmierzyce działki nr ewid. 1421/1, 1422/1, 1423/1, 1424/1	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, tereny rolne	X		
21.	08.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działek: a) na cele budowlane w pasie 100 m od drogi relacji Sulmierzyce - Kodrań, b) na cele leśne w pozostałej części działki	obręb Kodrań- Anielów działki nr ewid. 230, 231	tereny leśne	X		
22.	13.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na cele budowlane	obręb Sulmierzyce działka nr ewid. 1506/1	tereny rolne	X		na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-

								przestrzeni w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
23.	15.02.2017 r.	F	Prośba przeznaczenie działki na cele odnawialnych źródeł energii	obręb Woła Wydrzyzna działka nr ewid. 160	tereny rolne		X	tereny przeznaczone w obowiązującym mpzp do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (ogniw fotowoltaicznych) nie są obecnie zagospodarowane, aktualna polityka gminy nie przewiduje nowych terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na gruntach rolnych
24.	15.02.2017 r.	F	Prośba o umożliwienie budowy odnawialnych źródeł energii	obręb Bogumitowice działka nr ewid. 23917	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej		X	a) uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia ogniw fotowoltaicznych b) uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałych odnawialnych źródeł energii; w tekście studium na str. 84 wpisano ograniczenie: produkcja i sprzedaż energii winny stanowić wyłączenie funkcję uzupełniającą terenów
25.	15.02.2017 r.	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów	Nie wnosi uwag					

		Rogowiec, ul. św. Barbary 3 97-400 Belchatów						
26.	15.02.2017 r.	[REDACTED]	Prośba o przeznaczenie części nieruchomości na grunty rolne lub produkcyjno-usługowe	obręb Sulmierzyce działki nr ewid. 1462, 1463	tereny przeznaczone do zalesienia		X	w studium wyznaczono zwarte kompleksy leśne i ich przyenywanie nie jest korzystne dla prawidłowego kształtowania granicy rolno-leśnej; na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy produkcyjno-usługowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami
27.	15.02.2017 r.	[REDACTED]	Prośba o przeznaczenie części nieruchomości na grunty rolne	obręb Stanisławów działki nr ewid. 122, 125/2	tereny przeznaczone do zalesienia		X	w studium wyznaczono zwarte kompleksy leśne i ich przyenywanie nie jest korzystne dla prawidłowego kształtowania granicy rolno-leśnej
28.	15.02.2017 r.	[REDACTED]	Prośba o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową, zagrodową, z możliwością podziału działki	obręb Bieliki działka nr ewid. 159	tereny przeznaczone do zalesienia		X	na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami

								przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę		
29.	15.02.2017 r.		Prośba o zmianę zapisu w tekście studium w zakresie przepustowości oczyszczalni ścieków oraz ilości odprowadzanych ścieków, o skorygowanie granicy strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z roznieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w Chorzonicach oraz o uwzględnienie w studium, iż w najbliższych latach przewiduje się rozwój sieci gazowniczej (sieć dystrybucyjna wraz z przyłączami, stacja redukcyjno-pomiarowa)						X	
30.	16.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na cele budowlane (budowa budynku mieszkalnego)	obręb Wola Wydrzyzna działka nr ewid. 14/2	tereny rolne			X		na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek

									osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WNIOSEK DO PLANU MIEJSCOWEGO

1.	20.02.2017 r.	EE	proszę o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową	obręb Sulnierzycy działka nr ewid. 1281/2, 1282/2						
2.	21.02.2017 r.	EE	proszę o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową	obręb Sulnierzycy działka nr ewid. 1274						
3.	22.02.2017 r.	EE	proszę o zmianę linii zabudowy	obręb Sulnierzycy działka nr ewid. 1224/30						
4.	08.03.2017 r.	EE	proszę o przeznaczenie działki na budowlaną	obręb Sulnierzycy działka nr ewid. 1285/1						